

**Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 01/2025**

**Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά**  
**που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 15 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11:30,**  
**στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιας**

---

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>**

**Διαγωνισμός για λογισμικό**

Έγινε αναφορά στο Διαγωνισμό με Αρ.: 8/2024 «Προμήθεια και Εγκατάσταση Λογισμικού Συστήματος και Λογισμικού Διαχείρισης των Εργασιών του Προσωπικού και παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του για περίοδο τριών ετών με δικαίωμα παράτασης της περιόδου παροχής υπηρεσιών υποστήριξης του από έτος σε έτος για ακόμη τρία έτη», με Εκτιμώμενη Αξία: €65.000 (Εξήντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ) και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Ο οικονομικός φορέας «Technomart Engineering & Project Consultants Ltd» υπέβαλε 2 επιλογές σε οικονομικές προφορές. Η Επιλογή Α περιλαμβάνει την τοπική εγκατάσταση server και ανέρχεται σε 47.950€ και η Επιλογή Β περιλαμβάνει την φιλοξενία της υποδομής σε περιβάλλον cloud και ανέρχεται σε 43.500€.

Ο οικονομικός φορέας «Alma Total Solutions Ltd» υπέβαλε προσφορά που περιλαμβάνει την φιλοξενία της υποδομής σε περιβάλλον cloud και ανέρχεται σε 43.000€.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.5 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «Alma Total Solutions Ltd», έναντι του ποσού των 43.000€ (Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Ευρώ) συν ΦΠΑ.

Η προσφορά της Technomart Engineering & Project Consultants Ltd είναι παραδεκτή, αλλά απορρίπτεται λόγω πιο χαμηλής οικονομικής προσφοράς.

**Απόφαση:** Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

## Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>**

#### **Αξιολόγηση για Θέσεις Ωρομίσθιου Προσωπικού**

Παρουσιάσθηκαν 8 αιτήσεις που έχουν υποβληθεί συνολικά για τις θέσεις του Ωρομίσθιου Προσωπικού. 2 αιτήσεις έχουν απορριφθεί ως μη παραδεκτές, λόγω του ότι οι σχετικές αιτήσεις ήταν ελλιπείς στο περιεχόμενο και στα δικαιολογητικά. Οι υπόλοιποι 6 υποψήφιοι έχουν προσκληθεί σε συνέντευξη στις 29 Ιανουαρίου 2025. Ο

Παρουσιάσθηκε Πλάνο Αξιολόγησης – Προσωπικών Συνεντεύξεων, στο οποίο περιλαμβάνονται και τυποποιημένα ερωτήματα για υποβολή τους στους υποψηφίους.

Οι υποψήφιοι θα κατατάσσονται σε πίνακα με σειρά, αναλόγως της συνολικής τους βαθμολογίας, από την υψηλότερη βαθμολογία προς την χαμηλότερη. Αναλόγως των θέσεων εργασίας που θα εγκρίνει το Υπουργείο Εσωτερικών, θα επιλεγούν για μόνιμη εργοδότηση τα αντίστοιχα άτομα από τον σχετικό Πίνακα.

**Απόφαση:** Εγκρίνεται ομόφωνα η διαδικασία και το πλάνο αξιολόγησης.

### **ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

#### **Αξιολόγηση για Θέσεις Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου**

Έγινε αναφορά στην ανταπόκριση της δημοσίευσης για την πρόσληψη Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ), στη βάση των κατευθυντήριων οδηγιών της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου (ΕΚΚ). Καταρτίστηκε σχετικός κατάλογος – μοριοδότησης των υποψηφίων ΕΟΧ. Υποβλήθηκαν 6 συνολικά αιτήσεις, με τις 2 αιτήσεις να απορρίπτονται, καθώς δεν πληρούσαν τη βασική προϋπόθεση των Απαιτούμενων Προσόντων της Προκήρυξης των εν λόγω θέσεων, που αφορά την Παράγραφο 2.4 και συγκεκριμένα:

**2.4 Να έχει επιτύχει:**

**2.4.1 Στην ενδιάμεση (Intermediate) εξέταση στη Λογιστική του Εμπορικού Επιμελητηρίου του Λονδίνου (LCCI) ή σε οποιαδήποτε άλλη εξέταση που ήθελε εγκριθεί ως ισότιμη από τον Υπουργό Οικονομικών.**

**ή**

**2.4.2 Σε εξετάσεις που διεξάγονται ή αναγνωρίζονται από τον Υπουργό Παιδείας Αθλητισμού και Νεολαίας στην ελληνική και αγγλική δακτυλογραφία, τουλάχιστον μέσου επιπέδου ή με ταχύτητα 35 τουλάχιστον λέξεων κατά λεπτό στην ελληνική και αγγλική δακτυλογραφία.**

## Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ακολουθώντας και στη βάση των δημοσιευμένων κριτηρίων μοριοδότησης δημιουργήθηκε ο πίνακας με τους/τις υποψήφιους/ες να κατατάσσονται με σειρά από την υψηλότερη βαθμολογία προς τη χαμηλότερη.

Έγινε εισήγηση όπως αποσταλούν προσφορές στις πρώτες 3 υποψήφιες ΕΟΧ, για στελέχωση των γραφείων των Κοινοτικών Συμβουλίων Λυθροδόντα (ΚΣΛ) (2 θέσεις) και Αγ. Βαρβάρας ΚΣΑγΒ (1 θέση), με το ένα άτομο του ΚΣΛ να εξυπηρετεί σε αρχικό στάδιο και τα Κοινοτικά Συμβούλια του Μαρκί και του Κοτσιάτη.

Εκφράστηκαν επιφυλάξεις ως προς τη στελέχωση των γραφείων του ΚΣΑγΒ, καθώς το κόστος θα αυξηθεί και το ΚΣΑγΒ δεν είναι τυπικό μέχρι σήμερα με τις υποχρεώσεις του και τη συνεισφορά του προς το Σύμπλεγμα.

**Απόφαση:** Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Γραμματέα, με την επιφύλαξη που έχει εκφράσει η Πρόεδρος του ΚΣ Σιας.

### ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>

#### **Καταβολή συνεισφοράς Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα για το 2025**

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στις οφειλές των Κοινοτικών Συμβουλίων που αφορούν στη συνεισφορά τους στο Σύμπλεγμα για το 2024.

|     |                        | Υπόλοιπο στις<br>31/12/2024 |
|-----|------------------------|-----------------------------|
| α/α | ΑΤΑ                    |                             |
| 1   | Σια                    | 0,00 €                      |
| 2   | Μαθιάτης               | 7.174,56 €                  |
| 3   | Αγία Βαρβάρα Λευκωσίας | 22.168,40 €                 |
| 4   | Κοτσιάτης              | 0,00 €                      |
| 5   | Λυθροδόντας            | 0,00 €                      |
| 6   | Αναλυόντας             | 0,00 €                      |
| 7   | Μαρκί                  | 0,00 €                      |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          | <b>29.342,96 €</b>          |

## Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ανέφερε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Μαθιάτη απέστειλε επιστολή προς το Σύμπλεγμα, ημερ.: 15/01/2025, διαβεβαιώνοντας ότι τις υποχρεώσεις του 2024 θα τις καλύψει μέχρι τα μέσα του έτους, ενώ για το 2025 θα καταβάλλει 6.000€ μηνιαίως, ποσό που είναι στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του. Ο Γραμματέας επανέλαβε ότι η καταβολή της συνεισφοράς είναι σημαντική για την εξασφάλιση σχετικής ρευστότητας για το Σύμπλεγμα, ώστε αυτό να μπορεί να ανταποκρίνεται στις αυξημένες του υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη και τα συμβόλαια που ξεκίνησε το Σύμπλεγμα να διαχειρίζεται, πέραν της μισθοδοσίας του προσωπικού. Σημείωσε ότι εκεί και όπου υπάρχει πρόβλημα, αυτό θα πρέπει να επικοινωνείτε με το Σύμπλεγμα, ώστε να γίνονται οι ανάλογες ρυθμίσεις και προγραμματισμός.

Σε σχέση με το 2025, ο Γραμματέας ανέφερε ότι η προϋπολογιζόμενη συνεισφορά των Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα για το 2025, με βάση τον Περί Κοινοτήτων Νόμο του 1999 (86(I)/1999), Άρθρο 98Α (Εγκαθίδρυση Συμπλεγμάτων Υπηρεσιών Κοινοτήτων), Παράγραφος 11α, «η ετήσια συνεισφορά καταβάλλεται το αργότερο μέχρι τέλος Φεβρουαρίου του έτους για το οποίο επιβλήθηκε, εκτός εάν αποφασιστεί διαφορετικά από τον Υπουργό, για ειδικούς λόγους».

Ως εκ τούτου και καθώς αντιλαμβάνεται ότι τα πλείστα Συμβούλια δεν μπορούν να καταβάλουν άμεσα την ετήσια τους συνεισφορά, εισηγείται όπως καταβληθεί αρχικά το 25% της ετήσιας συνεισφοράς και όπως αυτό καταβάλλεται ανά τρίμηνο, κατά την έναρξη του κάθε τριμήνου. Η Α' Δόση για το 2025 διαμορφώνεται ως ακολούθως:

|     |                        |                |                       | Συνολική<br>συνεισφορά ΑΤΑ<br>2025 | Α' ΔΟΣΗ<br>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ<br>2025<br>(στρογγυλοποίηση) |
|-----|------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| α/α | ΑΤΑ                    | Πληθυσμός 2021 | Ποσοστό<br>Πληθυσμού% |                                    | 25.00%                                             |
| 1   | Σια                    | 840            | 10.02%                | 116,614.79 €                       | 29,150.00 €                                        |
| 2   | Μαθιάτης               | 670            | 7.99%                 | 104,843.67 €                       | 26,200.00 €                                        |
| 3   | Αγία Βαρβάρα Λευκωσίας | 2866           | 34.18%                | 236,102.03 €                       | 59,000.00 €                                        |
| 4   | Κοτσιάτης              | 171            | 2.04%                 | 16,963.68 €                        | 4,200.00 €                                         |
| 5   | Λυθροδόντας            | 3124           | 37.26%                | 320,426.97 €                       | 80,100.00 €                                        |
| 6   | Αναλυόντας             | 551            | 6.57%                 | 90,812.92 €                        | 22,700.00 €                                        |
| 7   | Μαρκί                  | 163            | 1.94%                 | 19,007.17 €                        | 4,700.00 €                                         |
|     | ΣΥΝΟΛΟ                 | 8385           | 100.00%               | 904,771.23 €                       | 226,050.00 €                                       |

## Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ο Γραμματέας ανέφερε ότι τα εν λόγω ποσά θα πρέπει να καταβληθούν έγκαιρα, ώστε το Σύμπλεγμα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, ενώ παράλληλα θα σταλεί σχετικό αίτημα στον Υπουργό Εσωτερικών, για σκοπούς εφαρμογής της Νομοθεσίας.

**Απόφαση:** Εγκρίνεται ομόφωνα.

### ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>

#### Ωράριο Γραφείων

Έγιναν προτάσεις ώστε το Σύμπλεγμα να εφαρμόσει ενιαίο ωράριο. Για το γραφειακό του προσωπικό το ωράριο που εφαρμόζεται και στη δημόσια υπηρεσία, με βάση τους Περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμους του 1990 έως (Αρ. 3) του 2022, Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 72 και 87, που συγκεκριμένα αφορούν εφαρμογή του ελαστικού ωραρίου, 7:00/8:30 – 14:30/16:00.

Σε σχέση με το ωρομίσθιο προσωπικό (εργάτες) δεν αλλάζει η ισχύουσα και ενιαία ρύθμιση – ωράριο, που είναι 07:30 – 15:00.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στη βάση του πιο πάνω ωραρίου, τα γραφεία και τα ταμεία θα πρέπει να εξυπηρετούν τον κόσμο τις ώρες 08:00 – 14:30.

**Απόφαση:** Εγκρίνεται ομόφωνα.