

Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 04/2025

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη, 25 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 09:00,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

ΘΕΜΑ 2^ο

Τροποποίηση Καθεστώτος Εργοδότησης Τροχονόμου

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στη βάση της αλληλογραφίας που έχει προηγηθεί σε σχέση με την στελέχωση του Συμπλέγματος και την έγκριση του οργανογράμματος του, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αποστείλει απαντητική επιστολή στο Σύμπλεγμα στις 29 Ιανουαρίου 2025.

Στην επιστολή αναφέρονται ρητώς δυο δεδομένα που αφορούν την υφιστάμενη υπάλληλο του Συμπλέγματος που εκτελεί καθήκοντα Τροχονόμου, με σχέση εργασίας αυτήν της αορίστου χρόνου μερικής απασχόλησης. Οι αναφορές καταγράφουν ότι:

1. Δεν εγκρίνεται η θέση της Τροχονόμου, καθώς η εν λόγω θέση θα εξεταστεί από το Υπουργείο Εσωτερικών σε κατοπινό στάδιο για όλα τα Συμπλέγματα, παγκυπρίως.
2. Η σχέση εργασίας της υφιστάμενης Τροχονόμου δεν μπορεί να είναι αορίστου χρόνου μερικής απασχόλησης, αλλά αγορά υπηρεσιών.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι επικοινωνήσε τηλεφωνικώς με τον αρμόδιο λειτουργό του Υπουργείου Εσωτερικών, αλλά και με τον Οργανωτικό Γραμματέα ΕΕΣ Τοπικής Αυτοδιοίκησης της ΣΕΚ Λευκωσίας, οι οποίοι και οι δύο επαλήθευσαν την σχέση εργασίας που πρέπει να εφαρμοστεί, που είναι αυτή της αγοράς υπηρεσιών.

Ο Γραμματέας εισηγήθηκε όπως το Σύμπλεγμα συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του Υπουργείου και όπως μετατρέψει τη σχέση εργασίας με την υφιστάμενη Τροχονόμο από αορίστου χρόνου μερικής απασχόλησης σε αγορά υπηρεσιών, με μηνιαία αμοιβή ισάξια με την ακαθάριστη μισθοδοσία που έλαβε τον Ιούνιο του 2024 από το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόντα, προτού δηλ. μεταφερθεί στο μισθολόγιο του Συμπλέγματος.

Ο Γραμματέας επεξήγησε περαιτέρω ότι η αλλαγή αυτή συνεπάγεται την αφαίρεση της Τροχονόμου από το μισθολόγιο του Συμπλέγματος και την μεταφορά της υποχρέωσης της καταβολής των συνεισφορών σε Κοινωνικές Ασφαλίσεις και ΓΕΣΥ στην ίδια.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος εισηγήθηκε όπως κατά της ενημέρωσης που θα τύχει, να τύχει λεπτομερούς αναφοράς σε σχέση με τις ενέργειες του Συμπλέγματος για αναβάθμιση της και την απαντητική επιστολή του Υπουργείου που επιβάλει τις εν λόγω τροποποιήσεις.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Γραμματέα, υιοθετώντας και την εισήγηση του Προέδρου για λεπτομερή αναφορά των γεγονότων που προηγήθηκαν και οδήγησαν το Συμβούλιο του Συμπλέγματος στη λήψη αυτής της απόφασης.

ΘΕΜΑ 3^ο

Θέσεις 2 Καθαριστριών για το Σύμπλεγμα

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στην προηγούμενη Συνεδρία του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ζήτησε όπως κοστολογηθούν οι υπηρεσίες καθαριστών/ριών που παρέχονται σήμερα στα Κοινοτικά Συμβούλια του Συμπλέγματος και όπως παρουσιαστεί και το κόστος που θα προκύψει από την εν λόγω αλλαγή.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι σε περίπτωση πρόσληψης 2 νέων μόνιμων ωρομίσθιων καθαριστριών (κλίμακας Δ2), το ετήσιο κόστος θα ανέρχεται στις €35.600, ενώ σήμερα το σχετικό κόστος για τα Κοινοτικά Συμβούλια, που αγοράζουν υπηρεσίες στη βάση των αναγκών του το καθένα, δεν ξεπερνά τις €21.000.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, εισηγήθηκε όπως οι παρεχόμενες υπηρεσίες διατηρηθούν ως έχουν, καθώς στην παρούσα φάση κρίνεται οικονομικά ασύμφορη η εν λόγω τροποποίηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Προέδρου.

ΘΕΜΑ 4^ο

Αναθεώρηση Προϋπολογισμού Συμπλέγματος 2025

Ο Γραμματέας παρουσίασε αναλυτικά κατ' άρθρο τον αναθεωρημένο προτεινόμενο Προϋπολογισμό του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά για το 2025.

Η αναθεώρηση του προϋπολογισμού, πριν από την έγκριση του, προκύπτει από την έγκριση του οργανογράμματος του Συμπλέγματος από τον Υπουργό Εσωτερικών και την ανάλογη προσαρμογή στο ύψος των δαπανών προσωπικού.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ως ουσιαστικές αλλαγές σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του Συμπλέγματος αποτελούν η κοστολόγηση των 4 νέων ωρομίσθιων εργατών από τον Μάρτιο του 2025, με χρέωση των δυο στο ΚΣ Λυθροδόντα, του ενός στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας και του ενός εξ ημισείας στα ΚΣ Κοτσιάτη και Μαρκί, καθώς και των 3 ΕΟΧ για τη θέση των Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών από τον Μάρτιο του 2025, με χρέωση της μιας στο ΚΣ Λυθροδόντα, της μίας στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας και της μίας εξ ημισείας στα ΚΣ Κοτσιάτη και Μαρκί,

Ο προϋπολογισμός των εισπράξεων στηρίζεται στην ετήσια συνεισφορά των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Ο προϋπολογισμός των δαπανών έχει ετοιμαστεί στη βάση διαχωρισμού των δαπανών στη μισθοδοσία και στις υπόλοιπες δαπάνες. Αυτές οι κατηγορίες διαχωρίζονται επίσης στις υποκατηγορίες των γενικών δαπανών του Συμπλέγματος και στις δαπάνες που είναι δεσμευμένες (αφορούν αποκλειστικά) για το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο. Οι γενικές δαπάνες του Συμπλέγματος, τόσο στη μισθοδοσία, όσο και στις υπόλοιπες δαπάνες, επιμερίζονται στα Κοινοτικά Συμβούλια στη βάση του πληθυσμού τους (Απογραφή Πληθυσμού 2021, Στοιχεία Στατιστικής Υπηρεσίας). Ιδιαίτερης ανάλυσης έτυχαν οι δαπάνες για τη μισθοδοσία και για τις προσφερόμενες υπηρεσίες και απαραίτητες προμήθειες του Συμπλέγματος.

Στη βάση των σχετικών κατευθυντήριων γραμμών, ο προϋπολογισμός ετοιμάστηκε στη βάση εισπράξεων και πλερωμών / ταμειακή βάση – cash basis. Κύρια στοιχεία του προϋπολογισμού:

- ✓ *Ετήσια Συνεισφορά Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα: €997.000*
- ✓ *Σύνολο Εισπράξεων: €1.049.010*
- ✓ *Δαπάνες Προσωπικού: €546.921*
- ✓ *Λειτουργικές Δαπάνες: €380.430*
- ✓ *Σύνολο Πληρωμών: €1.030.351*
- ✓ *Πλεόνασμα από λειτουργικές δραστηριότητες: €18.659*

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.