

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 06/2025

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 09 Απριλίου 2025 και ώρα 18:00,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

ΘΕΜΑ 2^ο

Έγκριση αίτησης ΚΟΑΠ για Θρυμματιστή Κλαδεμάτων

Διαδικασία Διαγωνισμού

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι ο ΚΟΑΠ, με επιστολή του ημερομηνίας 20 Μαρτίου 2025, έχει εγκρίνει την αίτηση του Συμπλέγματος για επιχορήγηση «μηχανήματος αυτόνομου για άλεση υπολειμμάτων φυτικών υλικών (διάμετρο κλαδιών τουλάχιστο 150mm) – θρυμματιστή, με ή χωρίς υδραυλική τροφοδοσία (περιλαμβάνει και συντήρηση)», για το ποσό των €17.000, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε την ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για δημοσίευση μέσω του συστήματος e-procurement, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Ο Διαγωνισμός θα αφορά την «Προμήθεια μηχανήματος αυτόνομου για άλεση υπολειμμάτων φυτικών υλικών (διάμετρο κλαδιών τουλάχιστο 150mm) – θρυμματιστή, με ή χωρίς υδραυλική τροφοδοσία (περιλαμβάνει και συντήρηση 5 χρόνων)», με Εκτιμώμενη Αξία: €20.000 (Είκοσι Χιλιάδες Ευρώ), πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης θα ανέρχεται σε 6 μήνες.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Προσφορά Νομικής Υποστήριξης

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ηλεκτρονική αλληλογραφία, ημερομηνίας 14 Μαρτίου 2025, που απέστειλε ο Δικηγόρος – Νομικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Θεοδούλου, με θέμα την παροχή υπηρεσιών προς το Σύμπλεγμα. Η παροχή των νομικών υπηρεσιών θα καλύπτει δικαστηριακές υποθέσεις και σύνταξη επιστολών, εγγράφων, μελέτη συμφωνιών (review),

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



προσφορών και παροχή γνωματεύσεων και συμβουλών. Η προσφορά είναι ετήσια και ανέρχεται στο ποσό των €4.800, πλέον ΦΠΑ.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ανέφερε για το Σύμπλεγμα στην παρούσα φάση δεν προκύπτει η ανάγκη για νομική υποστήριξη. Στο μέλλον και όταν παραστεί η ανάγκη, θα ζητηθούν προσφορές.

Απόφαση: Απορρίπτεται ομόφωνα η προσφορά.

ΘΕΜΑ 4^ο

Έγκριση Ευρωπαϊκού Προγράμματος

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην έγκριση της πρότασης που είχε υποβάλει το Σύμπλεγμα για υποστήριξη σχετικού προγράμματος που χρηματοδοτείται από το EU City Facility και παρέχει επιχορήγηση μέχρι του ποσού των €60.000 για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων επενδυτικών σχεδίων με έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα και τις ΑΠΕ.

Στο άμεσο μέλλον θα παρουσιαστεί το σχετικό σχέδιο δράσης – ενέργειες προς υλοποίηση, ως προς την εφαρμογή του προγράμματος.

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5^ο

Καθαρισμός Οικοπέδων, Προσφορά για Γεωργικούς Ελκυστήρες

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στις 31/03/2025, ώρα 11:30, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναλυόντα η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 05/2025 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 12 Μαρτίου 2025.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς έχουν συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.5 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, ανά Κοινότητα», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Παροχή Υπηρεσιών Για τον Καθαρισμό για τον καθαρισμό οικοπέδων και ανοικτών χώρων στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Υπηρεσιών

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Κοινοτήτων Μαχαιρά με τη χρήση Γεωργικού Ελκυστήρα Εφοδιασμένου με Καταστροφή / Φρέζες» ανατεθεί στους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς, ανά Κοινότητα:

(Α) Χαράλαμπος Καρακούσιος:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΣ	<u>€ 35,00</u>
ΜΑΡΚΙ	<u>€ 34,00</u>
ΚΟΤΣΙΑΤΗΣ	<u>€ 34,00</u>

(Β) Ανδρέας Χαραλάμπους Γεωργ. Επιχ. ΛΤΔ:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	<u>€ 33,00</u>
ΜΑΘΙΑΤΗΣ	<u>€ 40,00</u>
ΣΙΑ	<u>€ 45,00</u>

(Γ) Ανδρέας Ιωάννου, Α.Ι. NOSTOS PETROLEUM LTD:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	<u>€ 35,00</u>

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 6^ο

Προσφορά Διαχείρισης Στόλου Οχημάτων

SMARTNAV PREMIUM

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε σε προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου (Θέμα 8^ο, Συνεδρία με Αρ.: 8/2024) για την προκήρυξη διαγωνισμού για την εγκατάσταση Γεωγραφικού Συστήματος Παρακολούθησης των Κινήσεων των Αυτοκινήτων των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος. Μετά από επικοινωνία του με αρμόδιους λειτουργούς της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας και του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, διαπίστωσε ότι το Κράτος στο σύνολο του, έχει συμφωνία για την εν λόγω υπηρεσία με την εταιρεία SMARTNAV TELEMATIC SERVICES CY LTD. Μετά από επικοινωνία με την εν λόγω εταιρεία, παρέλαβε σχετική προσφορά, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

.....

Η SMARTNAV δραστηριοποιείται στην Κύπρο από το 2015 με πάνω από 6.500 εγκαταστάσεις. Στο πελατολόγιο συγκαταλέγεται η Κυπριακή Κυβέρνηση με πάνω από 2.500 εγκαταστάσεις σε όλη την Κύπρο. Το πρόγραμμα ενσωματώνει τη διαχείριση των MOT και Services και την καινοτόμο Γεννήτρια Αναφορών (Report Generator) εκτός από τις προ εγκατεστημένες αναφορές όπου μπορούν να δημιουργηθούν αναφορές αναλόγως των αναγκών, με αυτόματη ετοιμασία και αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σε εβδομαδιαία/μηνιαία/ετήσια βάση σε οποιονδήποτε χρήστη. Με την εν λόγω λύση παρακολουθείται η ποιότητα οδήγησης του οδηγού η οποία ενθαρρύνει την υπεύθυνη οδήγηση με την εκπαίδευση των οδηγών με βάση τα πραγματικά καταγεγραμμένα συμβάντα, αυξάνοντας την ασφάλεια του οδηγού και μειώνοντας το κόστος συντήρησης και τις λειτουργικές δαπάνες του στόλου αυτοκινήτων. Σε περίπτωση ατυχήματος, στέλνει ειδοποίηση. Αξιολογεί, βαθμολογεί και κατατάσσει αυτόματα τους οδηγούς αναλόγως της οδηγικής συμπεριφοράς τους.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7^ο

Τροποποίηση Καθεστώτος Εργοδότησης Τροχονόμου

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στη συνέχεια των προηγούμενων αποφάσεων του Συμβουλίου σχετικά με το πιο πάνω θέμα και της συνεπακόλουθης αλληλογραφίας, στην οποία η Τροχονόμος απέστειλε νέα απαντητική επιστολή, ημερ.: 19/03/2025, στην οποία αναφέρει,

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



πέραν των άλλων, ότι «θα συμφωνούσα μαζί σας εάν στο ποσό των €5.000 το χρόνο προστεθούν και οι εισφορές στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων που θα υποχρεούμαι σαν αυτοεργοδοτούμενη να εισφέρω, δηλαδή €6.200 το χρόνο».

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το ανώτατο ποσό που δύναται να προσφερθεί ανέρχεται τις €5.000 το χρόνο, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου Περί Δημοσίων Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, εισηγήθηκε όπως το θέμα συζητηθεί εκ νέου με την κα. Ανδρέου, σε συνάντηση ανάμεσα στην ίδια, τον Γραμματέα και την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβούλιο Λυθροδόντα, κα. Ολβία Χριστοφόρου, καθώς το κόστος επιβαρύνει το εν λόγω Κοινοτικό Συμβούλιο και η υπηρεσία προσφέρεται στο Λυθροδόντα.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, επισήμανε ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις εντός του πλαισίου της νομιμότητας.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Προέδρου.

ΘΕΜΑ 8^ο

Αλληλογραφία με ΚΣ Σιας

Ο Γραμματέας ενημέρωσε το Συμβούλιο για την αλληλογραφία που είχε ο ίδιος προσωπικά με το Κοινοτικό Συμβούλιο Σιας, την απάντηση που έλαβε από 2 συμβούλους – μέλη του ΚΣ Σιας και την εκ νέου δική του απάντηση.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου, ανέφερε ότι τα θέματα στα οποία η σχετική αλληλογραφία επικεντρώνεται συζητήθηκαν σε επόμενη συνεδρία του ΚΣ Σιας και ενημέρωσε ότι κάποια σχόλια εμπίπτουν στο πλαίσιο της αντιπολιτευτικής συμπεριφοράς που δέχεται, ενώ κάποια άλλα δεν γίνονται κατανοητά.

Απόφαση: Τα θέματα που προκύπτουν θα συζητηθούν στο ΚΣ Σιας. Εάν χρειαστεί και ζητηθεί θα γίνει συνάντηση και με το Συμβούλιο του Συμπλέγματος.

ΘΕΜΑ 9^ο

Συνεισφορά Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα και παρεχόμενες υπηρεσίες Συμπλέγματος στα ΚΣ

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε σε επιστολή που απέστειλε στα Κοινοτικά Συμβούλια σε σχέση με την καταβολή της β' δόσης της συνεισφοράς τους στο Σύμπλεγμα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ο Γραμματέας επισήμανε ότι ο προϋπολογισμός του Συμπλέγματος είναι ισοσκελισμένος και ως εκ τούτου, θα τεθεί σοβαρό θέμα ρευστότητας σε περίπτωση που τα Κοινοτικά Συμβούλια δεν ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους έναντι της συνεισφοράς τους στο Σύμπλεγμα.

Ο Γραμματέας ζήτησε παράλληλα την εξουσιοδότηση ή την απόρριψη από το Συμβούλιο, ως προς την έγκριση της παροχής υπηρεσιών από συμβόλαια του Συμπλέγματος εκεί και όπου το Σύμπλεγμα δεν έχει οικονομική ανταπόδοση, δηλ. καταβολή της συνεισφοράς. Ως ενδεικτικά παραδείγματα ανέφερε την ανάγκη καταγραφής υπερωριών στους ωρομίσθιους εργάτες που δραστηριοποιούνται στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, για σκοπούς καθαριότητας, κοπής των χόρτων κ.λπ. και το συμβόλαιο του καθαρισμού των οικοπέδων που θα υλοποιηθεί τον ερχόμενο Μάιο.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, εισηγήθηκε όπως τυχόν εργασίες - δαπάνες του προϋπολογισμού για υπηρεσίες σε Κοινοτικά Συμβούλια που δεν ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους (στη συνεισφορά τους) δεν θα πρέπει να εκτελούνται. Επισήμανε ότι η κατάσταση είναι αρκετά επικίνδυνη, αν ληφθεί υπόψη ότι το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, όπως όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια, είχε τις βασικές του εισπράξεις από φορολογίες στο τέλος του προηγούμενου έτους και πάλι δεν είναι σε θέση, στις αρχές του τρέχοντος έτους, να ανταποκριθεί στις πιο βασικές του υποχρεώσεις, που είναι η συνεισφορά του στο Σύμπλεγμα και η συνεισφορά του στη διαχείριση της αποκομιδής σκουβάλων.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι η οικονομική κατάσταση του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας είναι αρνητική, καθώς παραλήφθηκαν πολλά χρέη, πέραν των 1,5 εκ. ευρώ, προκύπτουν συνεχώς νέες υποχρεώσεις, με αποκορύφωμα τη οφειλή προς το ΤΑΥ (πέραν των €500.000), που είναι και ο λόγος για τον οποίο το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας δεν λαμβάνει κρατική χορηγία, καθώς αυτή δεσμεύεται από το ΤΑΥ. Ταυτόχρονα υπάρχουν υποχρεώσεις προς ΚΕΔΙΠΕΣ και άλλες πάγιες υποχρεώσεις.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, εισηγήθηκε όπως άμεσα γίνει διακανονισμός με το ΤΑΥ, ώστε να υπάρχουν τα έσοδα της κρατικής χορηγίας.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι οι προτεραιότητες που θέτει το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας είναι λανθασμένες. Η συνεισφορά στο Σύμπλεγμα, που επί της ουσίας αφορά τις αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας και τα θέματα καθαριότητας και υγιεινής (σκύβαλα, καθαρισμός οικοπέδων, ανακύκλωση, αδέσποτοι σκύλοι), θα έπρεπε να ήταν η κύρια προτεραιότητα, μαζί με την παροχή νερού και ρεύματος στα γραφεία του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

Δεν είναι δυνατό τα υπόλοιπα Κοινοτικά Συμβούλια του Συμπλέγματος να επιχορηγούν επί της ουσίας το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας. Ζητά όπως καταβληθεί άμεσα, μέχρι την Τρίτη, το ποσό των

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



€25.000 στο Σύμπλεγμα και ακολούθως όπως το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας δεσμευτεί όπως καταβάλει σε μηνιαία βάση τα ποσά που να καλύπτουν τις ελάχιστες υποχρεώσεις του, όπως μισθοδοσία και άλλα συμβόλαια που τρέχουν. Σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν τα πιο πάνω, εισηγήθηκε όπως διακοπούν οι πληρωμές του Συμπλέγματος για υπηρεσίες προς το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου συμφώνησε με τον κ. Μιχάλη Ηροδότου και επανέλαβε παλαιότερες της αναφορές, επισημαίνοντας ότι το ΚΣ Σίας δεν πρόκειται να χρηματοδοτεί τα έξοδα άλλων Κοινοτικών Συμβουλίων.

Ο κ. Αντώνης Καμηλάρης συμφώνησε ότι το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας θα πρέπει να καταβάλει ένα ποσό άμεσα και ακολούθως να καλύπτει βασικές υποχρεώσεις σε μηνιαία βάση.

Η κα. Ολβία Χριστοφόρου συμφώνησε με τον κ. Μιχάλη Ηροδότου.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι τα θέματα που εγείρονται θα εξεταστούν από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, ειδικότερα όσον αφορά το θέμα του διακανονισμού με το ΤΑΥ. Θα γίνουν προσπάθειες όπως καταβληθεί το ποσό των €25.000 στο Σύμπλεγμα το συντομότερο.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος και ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφεραν ότι βρίσκονται στη διάθεση του Προέδρου του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας για να βοηθήσουν με συναντήσεις όπου και σε όποιαν υπηρεσία απαιτείται.

Απόφαση: Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η εισήγηση του κ. Μιχάλη Ηροδότου. Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι τα θέματα που έχουν προκύψει θα συζητηθούν στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

ΘΕΜΑ 10^ο

Διαχείριση αδέσποτων σκύλων

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ανέφερε ότι το θέμα της διαχείρισης των αδέσποτων σκύλων θα πρέπει να τύχει καλύτερης διαχείρισης, ιδιαίτερα όταν πολίτες επικοινωνούν με τα Κοινοτικά Συμβούλια για να ζητήσουν βοήθεια ή να καταγγείλουν περιστατικά.

Ο Γραμματέας ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι μέχρι σήμερα έχουν παραληφθεί / συλληφθεί / παγιδευτεί από το Σύμπλεγμα 48 αδέσποτοι σκύλοι και ότι η διαχείριση τους αποτελεί ένα πολύ σημαντικό πρόβλημα για το Σύμπλεγμα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 11^ο

Προμήθεια κάδων απορριμμάτων 1100L

Η κα. Μελίνα Γεωργίου αναφέρθηκε στην ανάγκη για προμήθεια κάδων απορριμμάτων των 1100L, καθώς αρκετοί από τους υφιστάμενους κάδους έχουν καταστραφεί.

Ανάλογες ανάγκες εκφράστηκαν και από άλλα Κοινοτικά Συμβούλια.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι θα πρέπει να καταγραφούν οι ανάγκες και ακολούθως αν δεν υπάρχει ήδη συμφωνία πλαίσιο του Γενικού Λογιστηρίου, το Σύμπλεγμα, μέσα από διαγωνισμό, να έχει μια συμφωνία πλαίσιο προμήθειας κάδων αναλόγως των αναγκών του.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.