

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 8/2025

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 11 Ιουνίου 2025 και ώρα 18:30,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρκί

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίασης με Αρ.: 7/2025 και Ημερομηνίας 15/05/2025

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Παρουσίαση Αξιολόγησης Διαγωνισμού για την Προμήθεια Αυτοκινήτου

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 8/2025 «Προμήθεια ενός (1) καινούργιου υβριδικού (hybrid) επιβατικού οχήματος κατηγορίας SUV», με Εκτιμώμενη Αξία: €30.000 (Τριάντα Χιλιάδες Ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 10/06/2025, ώρα 14:00, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 08/2025 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 21 Μάϊου 2025 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς δεν έχουν συμπληρώσει πλήρως τα απαραίτητα στοιχεία του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς.

Ειδικότερα ο Οικονομικός Φορέας «MICHAELS ELECTRIC CARS LTD» δεν έχει υποβάλει το στοιχείο 9.3 του Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές (Έντυπο 1) που αφορά το Πρόγραμμα Συντήρησης ενώ ο Οικονομικός Φορέας «ΔΙΚΡΑΝ ΟΥΖΟΥΝΙΑΝ ΣΙΑ ΛΤΔ» δεν ικανοποιεί το στοιχείο 3.1.4 του Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές (Έντυπο 1) που αφορά «Μέγιστη ροπή MOTER (maximum torque): Τουλάχιστον 175 Nm», με τον Οικονομικό Φορέα να προσφέρει αυτοκίνητο με ροπή 141 Nm.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ως εκ τούτου, το προσφερόμενο προϊόν του Οικονομικού Φορέα «ΔΙΚΡΑΝ ΟΥΖΟΥΝΙΑΝ ΣΙΑ ΛΤΔ» δεν ικανοποιεί τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Διαγωνισμού και η οικονομική προσφορά του δεν τίθεται προς αξιολόγηση.

Από τον Οικονομικό Φορέα «MICHAELS ELECTRIC CARS LTD» θα ζητηθεί όπως υποβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης, το στοιχείο 9.3 του Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές (Έντυπο 1) που αφορά «το πρόγραμμα συντήρησης του οχήματος βάση των οδηγιών κατασκευαστή για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών με αναλυτική περιγραφή του τι περιλαμβάνει και το ενδεικτικό κόστος συντήρησης σε εργατικά και ανταλλακτικά».

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ, χωρίς ΦΠΑ (σε ευρώ)
1	MICHAELS ELECTRIC CARS LTD	19.880 €
2	ΔΙΚΡΑΝ ΟΥΖΟΥΝΙΑΝ ΣΙΑ ΛΤΔ	21.720 €

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες τεχνικές και οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 9.3.1 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Όσες Προσφορές δεν έχουν αποδεκτές Τεχνικές Προσφορές χαρακτηρίζονται απορριπτέες και η Οικονομική τους Προσφορά δεν ελέγχεται», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Προμήθεια ενός (1) καινούργιου υβριδικού (hybrid) επιβατικού οχήματος κατηγορίας SUV» ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «MICHAELS ELECTRIC CARS LTD», έναντι του ποσού των 19.880€ (Δέκα Εννέα Χιλιάδες και Οκτακόσια Ογδόντα Ευρώ), συν ΦΠΑ.

Από τον Οικονομικό Φορέα «MICHAELS ELECTRIC CARS LTD» θα ζητηθεί όπως υποβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης, το στοιχείο 9.3 του Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές (Έντυπο 1) που αφορά «το πρόγραμμα συντήρησης του οχήματος βάση των οδηγιών κατασκευαστή για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών με αναλυτική περιγραφή του τι περιλαμβάνει και το ενδεικτικό κόστος συντήρησης σε εργατικά και ανταλλακτικά».

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Η προσφορά του «ΔΙΚΡΑΝ ΟΥΖΟΥΝΙΑΝ ΣΙΑ ΛΤΔ» δεν είναι παραδεκτή και απορρίπτεται, καθώς δεν ικανοποιεί τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Διαγωνισμού και ειδικότερα το στοιχείο 3.1.4 του Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές (Έντυπο 1) που αφορά «Μέγιστη ροπή MOTER (maximum torque): Τουλάχιστον 175 Nm», με τον Οικονομικό Φορέα να προσφέρει αυτοκίνητο με ροπή 141 Nm.

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Παρουσίαση Αξιολόγησης Διαγωνισμού για την Προμήθεια Θρυμματιστή Κλαδεμάτων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 11/2025 «Προμήθεια αυτόνομου μηχανήματος για άλεση υπολειμμάτων φυτικών υλικών (διάμετρος κλαδιών τουλάχιστο 150mm) - θρυμματιστή με ή χωρίς υδραυλική τροφοδοσία (συμπεριλαμβανομένου του τρόλεϊ και της συντήρησης)», με Εκτιμώμενη Αξία: €17.000 (Δέκα Επτά Χιλιάδες Ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 10/06/2025, ώρα 16:00, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 08/2025 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 21 Μάϊου 2025 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς έχουν συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς.

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Προμήθεια Αυτόνομου Μηχανήματος	Συντήρηση για 5 χρόνια	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ, χωρίς ΦΠΑ (σε ευρώ)
1	L. LAMBROU AGRO LTD	17.250 €	880 €	18.130 €
2	Smyrillis Trading Co. Ltd	18.750 €	3.585 €	22.335 €

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.6 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Προμήθεια αυτόνομου μηχανήματος για άλεση υπολειμμάτων φυτικών υλικών (διάμετρος κλαδιών τουλάχιστο 150mm) - θρυμματιστή με ή χωρίς υδραυλική τροφοδοσία (συμπεριλαμβανομένου του τρόλεϊ και της συντήρησης)» ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «L. LAMBROU AGRO LTD», έναντι του συνολικού εκτιμώμενου ποσού των 18.130€ (Δεκαοκτώ Χιλιάδες και Εκατόν Τριάντα Ευρώ), συν ΦΠΑ.

Η προσφορά του «Smyrillis Trading Co. Ltd» είναι παραδεκτή, αλλά απορρίπτεται λόγω πιο χαμηλής οικονομικής προσφοράς..

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4^ο

Έγκριση Σχεδίων Υπηρεσίας από Υπουργείο Εσωτερικών

Ο Γραμματέας ενημέρωσε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αποστείλει στα 25 Μαΐου 2025 την έγκριση των σχεδίων υπηρεσίας που είχε υποβάλει το Σύμπλεγμα. Ειδικότερα τα εγκεκριμένα σχέδια υπηρεσίας αφορούν:

- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Γραμματέα του Συμπλέγματος (Κλ. Α9 – Α11 – Α13),
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Μηχανικού του Συμπλέγματος (Κλ. Α9 – Α11 – Α12),
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Λειτουργού Λογιστηρίου του Συμπλέγματος (Κλ. Α8 – Α10 – Α11),
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Υγειονομικού Λειτουργού του Συμπλέγματος (Κλ. Α8 – Α10 – Α11),
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Γραμματειακού Λειτουργού του Συμπλέγματος - Προαγωγής (Κλ. Α8 – Α9),
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Τεχνικού του Συμπλέγματος (Κλ. Α5 – Α7 – Α8) και
- Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης του Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού του Συμπλέγματος (Κλ. Α2 – Α5 – Α7).

ΘΕΜΑ 5^ο

Αξιολόγηση Γραμματέα ως προς τις απαιτήσεις του Σχεδίου Υπηρεσίας

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην αλληλογραφία του Υπουργείου Εσωτερικών για την Έγκριση των Σχεδίων Υπηρεσίας, με Αρ. Φακ.: 19.05.008.002 και ημερομηνίας 20 Μαΐου 2025, που περιλαμβάνει και την έγκριση του Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης του Γραμματέα του Συμπλέγματος (Κλ. Α9 – Α11 – Α13). Σημείωσε ότι σε προηγούμενη αλληλογραφία του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα την «Έγκριση της Δομής Προσωπικού κα Στελέχωση Συμπλεγμάτων Υπηρεσιών Κοινοτήτων», με Αρ. Φακ.: 19.07.008.02 και ημερομηνίας 29 Ιανουαρίου 2025, αναφερόταν ότι:

«Εγκρίνεται η δημιουργία μιας θέσης Γραμματέα (Κλ. Α9 – Α11 – Α13). Σε περίπτωση που ο Γραμματέας της Κοινότητας Λυθροδόντα (Κλ. Α8 – Α10 – Α11) πληρεί τα απαιτούμενα προσόντα που προνοούνται στο σχέδιο υπηρεσίας του Γραμματέα (Κλ. Α9 – Α11 – Α13), τότε αναβαθμίζεται στην εν λόγω θέση...».

Ταυτόχρονα, στην ίδια επιστολή καταγράφεται ότι το μισθολογικό κόστος της εν λόγω θέσης, πέραν των άλλων θέσεων του βασικού οργανογράμματος του Συμπλέγματος, θα καλύπτεται από κρατική χορηγία.

Με βάση τα πιο πάνω, ο Γραμματέας εισηγήθηκε όπως εξεταστεί από το Συμβούλιο η δυνατότητα αναβάθμισης του. Σημείωσε ότι τα απαιτούμενα προσόντα της θέσης, με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης είναι τα ακόλουθα:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν (περιλαμβανομένου του Barrister-at-law) ή μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.
2. Πενταετής τουλάχιστον διοικητική πείρα σε υπεύθυνη θέση.
3. Πολύ καλή γνώση των περί Κοινοτήτων Νόμου και Κανονισμών, καθώς και των αρμοδιοτήτων του Συμπλέγματος και των Κοινοτικών Συμβουλίων.
4. Ακεραιότητα χαρακτήρα, διοικητική και οργανωτική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα, υπομονετικότητα και ευθυκρισία.
5. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής ή Γαλλικής ή Γερμανικής γλώσσας.
6. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος διάρκειας ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους σε θέματα σχετικά με τα καθήκοντα της θέσης θα αποτελεί πλεονέκτημα.

Ο Γραμματέας υπέβαλε στο Συμβούλιο διάφορα παραστατικά – δικαιολογητικά.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα με ισχύ από την 1^η Ιουνίου 2025. Να σταλεί ενημέρωση στο Υπουργείο Εσωτερικών για σκοπούς ενημέρωσης και για σκοπούς έναρξης της καταβολής της κρατικής χορηγίας για το μισθολογικό κόστος της θέσης.

ΘΕΜΑ 6^ο

Πλάνο Ρευστότητας ΚΣ Αγίας Βαρβάρας

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι καθώς η οικονομική κατάσταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας έχει περιέλθει σε οριακό σημείο, έχει λάβει την πρωτοβουλία και ετοίμασε σημείωμα που αφορά στον υπολογισμό της ρευστότητας του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας, για την περίοδο Ιουνίου – Δεκεμβρίου 2025, στη βάση των υφιστάμενων δεδομένων που του έχουν κοινοποιηθεί από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, καθώς και στη βάση ορισμένων παραδοχών και προτεινόμενων ενεργειών που πρέπει να γίνουν. Το εν λόγω σημείωμα υποβλήθηκε στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας στις 27 Μαΐου 2025 και στις 30 Μαΐου 2025 εγκρίθηκε – υιοθετήθηκε ομόφωνα από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

Το Πλάνο περιλαμβάνει συγκεκριμένες Παραδοχές. Οι Παραδοχές είναι:

- Παραδοχή 1:** Η ανάκτηση της Κρατικής Χορηγίας είναι επιβεβλημένη, καθώς οι πλείστες των δαπανών του ΚΣ είναι ανελαστικές και πρέπει να εξυπηρετηθούν.
- Παραδοχή 2:** Η συμφωνία με το ΚΣ Λυθροδόντα σε σχέση με της οφειλές στα σκύβαλα θα πρέπει να τηρηθεί (Απόφαση ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, ημερομηνίας 23/05/2025).
- Παραδοχή 3:** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες από το Σύμπλεγμα Μαχαιρά, που αφορούν κυρίως την στελέχωση του ΚΣ και την καθαριότητα της Κοινότητας, δεν μπορούν να διακοπούν.
- Παραδοχή 4:** Το πλάνο ρευστότητας που ακολουθεί στο Παράρτημα Ι της παρούσης θα πρέπει να τηρηθεί και να επιτευχθούν όλες οι προτεινόμενες ενέργειες που ακολουθούν. Το πλάνο ρευστότητας θα πρέπει να ελέγχεται και να παρακολουθείτε, ως προς την ορθότητα εφαρμογής του.
- Παραδοχή 5:** Το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας θα πρέπει να συμφωνήσει και με το Σύμπλεγμα τον εν λόγω πλάνο ρευστότητας.

Ακολούθως, το Πλάνο περιλαμβάνει συγκεκριμένες Προτεινόμενες Ενέργειες. Οι Ενέργειες που πρέπει να γίνουν:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ενέργεια 1: Διευθέτηση συνάντησης με το ΤΑΥ, ώστε να επιτευχθεί σχετικός διακανονισμός

Σε συνέχεια της απόφασης του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, ημερομηνίας 23/05/2025, το ΚΣ θα προχωρήσει σε διακανονισμό με το ΤΑΥ, ώστε να γίνει **το πρώτο ουσιαστικό βήμα για αποδέσμευση της Κρατικής Χορηγίας**. Εξ όσων προκύπτει από τις μέχρι σήμερα διαβουλεύσεις του ΚΣ με το ΤΑΥ, μηνιαία δόση της τάξης των €7.000 ικανοποιεί και τις δύο πλευρές.

Ενέργεια 2: Σύμβαση Παροχής Λογιστικών – Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Το ΚΣ θα πρέπει άμεσα και πριν τις 6 Ιουνίου, που έχει προγραμματιστεί συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών, να προχωρήσει σε υπογραφή σύμβασης Παροχής Λογιστικών – Ελεγκτικών Υπηρεσιών, ώστε να κλείσουν οι οικονομικές καταστάσεις από το 2018. Η εν λόγω ενέργεια θα αξιοποιηθεί ως **το δεύτερο ουσιαστικό βήμα αποδέσμευσης της Κρατικής Χορηγίας**, καθώς θα αξιοποιηθεί ως διαπραγματευτικό χαρτί κατά τη συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών.

Ενέργεια 3: Εξασφάλιση Δέσμευσης Υπουργού για στήριξη του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας

Το ΚΣ θα πρέπει κατά τη διάρκεια της συνάντησης με τον Υπουργό Εσωτερικών στις 6 Ιουνίου, να εξασφαλίσει τη δέσμευση του Υπουργού για στήριξη του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας και έμμεσης στήριξης του Συμπλέγματος Μαχαιρά. Ο διακανονισμός με το ΤΑΥ από μόνος του δεν είναι αρκετός για αποδέσμευση της Κρατικής Χορηγίας, ως εκ τούτου θα πρέπει να εξασφαλιστεί η συγκατάθεση του Υπουργού για την αποδέσμευση της κρατικής χορηγίας, προσφέροντας επί της ουσίας στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας «περίοδο χάριτος», μέχρι να ελεγχθούν και να κλείσουν οι οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων ετών. Αυτό αποτελεί **το τρίτο και πιο ουσιαστικό βήμα αποδέσμευσης της Κρατικής Χορηγίας**, που εκτιμώ ότι προϋποθέτει για σκοπούς αξιοπιστίας, την εφαρμογή των προηγούμενων δύο ενεργειών.

Ταυτόχρονα από τον Υπουργό Εσωτερικών θα πρέπει να ζητηθεί οικονομική ενίσχυση, ώστε σε αρχικό στάδιο να καλυφθεί μέρος των υποχρεώσεων του ΚΣ προς το Σύμπλεγμα. Από τους υπολογισμούς ρευστότητας που καταγράφονται στο Παράρτημα Ι, διαφαίνεται ότι η εν λόγω οικονομική βοήθεια είναι επιβεβλημένη.

Ενέργεια 4: Έγκριση του Πλάνου Ρευστότητας από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας

Το ΚΣ θα πρέπει να εγκρίνει επίσημα και σε συνεδρία του το πλάνο ρευστότητας. Το πλάνο ρευστότητας θα πρέπει να τηρηθεί. Θα πρέπει να ελέγχεται και να παρακολουθείτε ως προς την ορθότητα εφαρμογής του.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόοντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ενέργεια 5: Έγκριση του Πλάνου Ρευστότητας από το Σύμπλεγμα Μαχαιρά, ως προς την αναμενόμενη μειωμένη συνεισφορά του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας στο Σύμπλεγμα για το 2025

Το ΚΣ θα πρέπει να εξασφαλίσει επίσημα και σε συνεδρία του Συμπλέγματος την έγκριση του πλάνου ρευστότητας, ως προς την αναμενόμενη μειωμένη συνεισφορά του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας στο Σύμπλεγμα για το 2025. Με την εφαρμογή του πλάνου ρευστότητας το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας θα καταβάλει εντός του 2025 περίπου το 82% της ετήσιας συνεισφοράς του στο Σύμπλεγμα, αφήνοντας υπόλοιπο – οφειλόμενο ποσό για το 2025 της τάξης των €45.000.

Ενέργεια 6: Αναθεώρηση Φορολογιών και Χρονοδιαγράμματος Έκδοσης

Το ΚΣ θα πρέπει να αναθεωρήσει τις φορολογίες του για το 2025, ιδιαίτερα αυτές που αφορούν σε Κοινοτικές Υπηρεσίες, Σκύβαλα και Φόρο Ενοικίου. Η βασική φορολογία θα πρέπει να προσεγγίσει τα επίπεδα των υπόλοιπων Κοινοτικών Συμβουλίων, με συνολική βασική φορολογία της τάξης των €280. Σημειώνω ότι στη βάση της ανταποδοτικότητας του τέλους σκυβάλων, το συνολικό ποσό που θα πρέπει να τιμολογηθεί θα πρέπει να είναι της τάξης των €120.000.

Ταυτόχρονα, οι εν λόγω φορολογίες θα πρέπει να εισπραχθούν, για σκοπούς επαρκούς ρευστότητας, μέχρι το τέλος Οκτωβρίου. Ως εκ τούτου, οι φορολογίες θα πρέπει να εκδοθούν αρχές Αυγούστου, για σκοπούς ενημέρωσης και προγραμματισμού του κοινού, ώστε να εισπραχθούν του μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο.

Ενέργεια 7: Δέσμευση Συμβούλων για ενέργειες είσπραξης οφειλετών

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη του ΚΣ θα πρέπει να συνεισφέρουν χρόνο, ώστε να ανατρέξουν στους καταλόγους των οφειλετών και να εντοπίσουν οφειλότες που ενδεχομένως να είναι σε θέση αποπληρωμής ή διακανονισμού για αποπληρωμή των οφειλών τους προς το ΚΣ, ώστε να μειωθεί το οφειλόμενο ποσό προς το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, που σήμερα ανέρχεται στις €250.000 και να βελτιωθεί η ρευστότητα του ΚΣ.

Ενέργεια 8: Δημοσιοποίηση Βασικών Στοιχείων Πλάνου Ρευστότητας

Τα βασικά στοιχεία του πλάνου ρευστότητας για το 2025 και η ενδεχόμενη εφαρμογή ανάλογου πλάνου για το 2026 τουλάχιστον, θα πρέπει να γνωστοποιηθούν (ενδεχομένως μέσω μιας παν-κοινοτικής συνάντησης) σε όλους του κατοίκους της Αγίας Βαρβάρας. Στην παρούσα φάση ο εφικτός στόχος, μέσα από τη διασφάλιση σχετικής ρευστότητας, είναι να διατηρείται η Κοινότητα καθαρή και σε καλές υγειονομικές συνθήκες, ενώ και το Κοινοτικό Συμβούλιο να βρίσκεται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ενέργεια 9: Ενημέρωση Υπουργού ως προς το Πλάνο Ρευστότητας

Το πλάνο ρευστότητας για το 2025, συνοδευόμενο με τις πιο πάνω παραδοχές και ενέργειες, σε περίπτωση έγκρισης τους από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών μέχρι τις 2 Ιουνίου, ώστε να υπάρξει καλύτερη προετοιμασία ως προς το επιδιωκόμενο

Οι χρεώσεις και οι πιστώσεις καταγράφονται αναλυτικά και ανά μήνα στο Πλάνο Ρευστότητας. Συγκεντρωτικά καταγράφονται σε σχετικό πίνακα.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι με βάση το Πλάνο Ρευστότητας που έχει εγκριθεί από το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, αναμένεται να βελτιωθεί η οικονομική της κατάσταση. Υπάρχει προγραμματισμένη συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών από όπου αναμένει να δοθούν από τον Υπουργό βοηθητικές προτάσεις, ενώ αναμένει να υπάρξουν και έσοδα από τον ΕΟΑ.

Η κα. Χρυστάλλα Καμπούρη αναφέρθηκε στις οφειλές προς το ΤΑΥ (500.000 ευρώ πλέον τόκοι) που αφορούν την περίοδο Ιούλιο/2021 μέχρι τα μέσα Μαρτίου/2023, καθώς και στο ιστορικό της μετάβασης της υδατοπρομήθειας από το ΚΣ στο ΣΥΛ.

Το ΚΣ είχε στείλει στο ΣΥΛ τις ανείσπρακτες καταναλώσεις μέχρι τον 12/2022. Το ΣΥΛ έστειλε το πρώτο τιμολόγιο για την περίοδο 4/2023 – 6/2023 και επιπλέον τις καθυστερήσεις. Προκύπτει το ερώτημα σε σχέση με την περίοδο 1/2023 – 3/2023, τότε συγκεκριμένα αντικαταστάθηκαν οι υδρομετρητές από το ΣΥΛ, καθώς προκύπτει το ενδεχόμενο να μην έχουν υπολογιστεί καταναλώσεις οι οποίες αφορούν την περίοδο ευθύνης του ΚΣ και οι οποίες καταναλώσεις δεν έχουν καταβληθεί από το ΣΥΛ στο ΚΣ ως ανείσπρακτες.

Το ΣΥΛ κατέβαλε τον Ιούνιο του 2024, το ποσό των 214.000 ευρώ προς το ΚΣ, για τις οφειλές που παρέλαβε.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι οι αποφάσεις που λαμβάνει το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας είναι για παραπλάνηση μας, καθώς είναι ξεκάθαρο ότι αυτές δεν εφαρμόζονται, όπως είναι η κυριότερη απόφαση που αφορά τον διακανονισμό με το ΤΑΥ.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι αισθάνεται ως το θύμα της υπόθεσης. Ανέφερε ότι η απόφαση του Συμπλέγματος για τα μέτρα προς το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας αναιρέθηκε χωρίς να υπάρχει απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος που έλαβε την απόφαση για την εφαρμογή των μέτρων.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Όπως επισήμανε, είχε προειδοποιήσει για τις οφειλές, για τους επιπλέον υπαλλήλους που ανέλαβε το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, τις αυξήσεις των φορολογιών κ.α. Καμία δέσμευση του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας για επίλυση των οικονομικών θεμάτων δεν έχει τηρηθεί.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ζήτησε από τον κ. Μιχάλη Ελευθερίου να εφαρμόσει τις αποφάσεις του Συμβουλίου του. Επισήμανε ότι η απόφαση για άρση των μέτρων ήταν προς την ορθή κατεύθυνση.

Ο Γραμματέας επισήμανε προς τον κ. Μιχάλη Ελευθερίου ότι η μη εκτέλεση των αποφάσεων του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας για διακανονισμό με το ΤΑΥ (2 πρακτικά) αποτελεί κατάχρηση εξουσίας.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, επαναφέρει το θέμα της λήψης εκ νέου μέτρων, μέχρι να ξεκαθαρίσει το θέμα.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι ζητά όπως ο ένας ωρομίσθιος εργάτης που είναι χρεωμένος στο ΚΣ Αγίας Βαρβάρας μεταφερθεί στο ΚΣ Σιας, που θα αναλάβει και το κόστος του, συμβάλλοντας έτσι στη μείωση των δαπανών προσωπικού για το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας και καλύπτοντας παράλληλα ανάγκες του ΚΣ Σιας, το οποίο μπορεί να ανταποκριθεί οικονομικά.

Η κα. Χρυστάλλα Καμπούρη, επ' ευκαιρία της παρουσίας της, καταγγέλλει επίσημα στο Σύμπλεγμα ότι ο Κοινοτάρχης δεν εφαρμόζει τις αποφάσεις που λαμβάνει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αντώνης Καμηλάρης ανέφερε ότι αν ληφθούν μέτρα για τα σκουπίδια, αυτά τα μέτρα θα πρέπει να είναι τελεσίδικα.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ζήτησε να γίνει πρώτα η συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών, τη Δευτέρα, 16 Ιουνίου και ακολούθως θα γίνουν όλα όσα πρέπει να γίνουν.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ζήτησε όπως την επομένη της συνάντησης με τον Υπουργό, θα πρέπει να υπογραφεί και ο διακανονισμός με το ΤΑΥ.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως υιοθετηθεί και από το Συμβούλιο του Συμπλέγματος η εφαρμογή και η παρακολούθηση της εφαρμογής του Πλάνου Ρευστότητας, με την επιφύλαξη της υλοποίησης των αποφάσεων του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας, ειδικότερα σε σχέση με την υπογραφή διακανονισμού με το ΤΑΥ.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 7^ο

Εκστρατεία Καθαριότητας υπό το Σύμπλεγμα

Επιχορήγηση Δράσεων ΚΣ Αγ. Βαρβάρας και ΚΣ Λυθροδόντα από το Τμήμα Περιβάλλοντος

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι στο πλαίσιο της Εκστρατείας Καθαριότητας που διοργανώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος, έχουν εγκριθεί για το 2025:

- ✓ Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας, για το ποσό των €22.900 και
- ✓ Το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόντα, για το ποσό των €2.750.

Ο Γραμματέας εισηγήθηκε όπως οι ενέργειες καθαριότητας υλοποιηθούν από το Σύμπλεγμα, στη βάση της υφιστάμενης σύμβασης που διαθέτει το Σύμπλεγμα για παροχή υπηρεσιών ντίγκερ και φορτηγού, με την προϋπόθεση ότι το επιχορηγημένο ποσό θα καταβληθεί στο Σύμπλεγμα.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 8^ο

Προγραμματισμός Συνάντησης με Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου στις 9 Ιουλίου 2025, 18:00, στο πλαίσιο της επόμενης Συνεδρίας

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι λειτουργός του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου ζήτησε όπως παρευρεθεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου του Συμπλέγματος, για σκοπούς ενημέρωσης σχετικά με συλλογικές δράσεις που διοργανώνει το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 9^ο

Διάφορα – Καθορισμός Έδρας Συμπλέγματος

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, έθεσε το θέμα του καθορισμού της έδρας του Συμπλέγματος, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο χρόνος περνά και σύντομα θα απαιτηθεί να υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι και γραφεία για το προσωπικό του βασικού οργανογράμματος του Συμπλέγματος. Εισηγήθηκε την αξιοποίηση του Πολιτιστικού Κέντρου στον Αναλυόντα βασίζεται στο γεγονός ότι αποτελεί ένα έτοιμο κτήριο, που χρειάζεται μόνο τον εξοπλισμό των γραφείων και υπολογιστών.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα ο καθορισμός του Αναλυόντα ως έδρα του Συμπλέγματος.

ΘΕΜΑ 10^ο

Διάφορα – Προτάσεις Συμπλέγματος στην Πανεπαρχιακή συγκέντρωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διοργανώνει ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, αναφέρθηκε στην Πανεπαρχιακή συγκέντρωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διοργανώνει ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας στις 30 Ιουνίου. Σε αυτό το πλαίσιο έχει ζητηθεί από την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου, όπως κάθε Σύμπλεγμα υποβάλει ορισμένες προτάσεις – εισηγήσεις.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως αποσταλούν οι ακόλουθες εισηγήσεις:

1. Μηδενισμός του ποσοστού συνεισφοράς στα αναπτυξιακά έργα των Κοινοτικών Συμβουλίων που διαθέτουν μεγάλες εκτάσεις Τουρκοκυπριακής και Κρατικής Γης. Μείωση κατά 50% στο ποσοστό συνεισφοράς σε όλα τα υπόλοιπα Κοινοτικά Συμβούλια.
2. Παροχή Κρατικής Χορηγίας – επιδότηση του κόστους για τη Μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων στην Κόση.
3. Παροχή Κρατικής Χορηγίας – επιδότηση του κόστους εξοπλισμού για τα γραφεία της έδρας των Συμπλεγμάτων. Το κόστος εκτιμάται στις 30.000 ευρώ, για τα μεγάλα Συμπλέγματα, με τις βασικές θέσεις για το οργανόγραμμα του μεγάλου Συμπλέγματος να ανέρχονται σε έξι (Γραμματέας, Λογιστικός Λειτουργός, Υγειονομικός Λειτουργός, Πολιτικός Μηχανικός, Τεχνικός Μηχανικός και Γραμματειακός Λειτουργός).
4. Επιστροφή σε ετήσια βάση του καταβαλλόμενου από τα Κοινοτικά Συμβούλια και Συμπλέγματα, ΦΠΑ. Οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης πληρώνουν ΦΠΑ σε κάθε προμήθεια ή υπηρεσία που λαμβάνουν, για να υλοποιήσουν δράσεις και έργα δημοσίου συμφέροντος. Πχ κλείνουμε τρύπες στους δρόμους για βελτίωση του οδικού δικτύου, δημιουργούνται πάρκα για αναβάθμιση της ποιότητας ζωής κ.α. για τα οποία καταβάλλεται μη επιστρεπτέο ΦΠΑ. Εν τέλει η υφιστάμενη Κρατική Χορηγία καλύπτει το ΦΠΑ που καλούνται τα Συμβούλια να πληρώνουν.