

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 9/2025

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 09 Ιουλίου 2025 και ώρα 18:00,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίασης με Αρ.: 8/2025 και Ημερομηνίας 11/06/2025

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

Η κα. Μαριάννα Αναστάση αποχώρησε από την αίθουσα για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 2^ο

Παρουσίαση Αξιολόγησης Διαγωνισμού για την Αποκομιδή των Σκυβάλων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 8/2025 «Παροχή Υπηρεσιών για την αποκομιδή, μεταφορά και παράδοση στη μονάδα Ολοκληρωμένων Εγκαταστάσεων Διαχείρισης Απορριμμάτων (Ο.Ε.Δ.Α) Κόσιης όλων των οικιακών στερεών απορριμμάτων από τα Διοικητικά Όρια των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος Μαχαιρά (Κοινοτικά Συμβούλια Λυθροδόντα, Αγίας Βαρβάρας, Μαθιάτη, Σιας, Αναλυόντα, Κοτσιάτη και Μαρκί) με απορριμματοφόρα οχήματα του Εργολάβου», με Εκτιμώμενη Αξία: €787.500 (Επτακόσιες Ογδόντα Επτά Χιλιάδες και Πεντακόσια Ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 23/06/2025, ώρα 14:00, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 07/2025 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 21 Μάϊου 2025 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Ο μοναδικός ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας P & M CLEANING SERVICES LTD έχει συμπληρώσει πλήρως τα απαραίτητα στοιχεία του φακέλου των Προϋποθέσεων Συμμετοχής και του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ, χωρίς ΦΠΑ (σε ευρώ)
1	P & M CLEANING SERVICES LTD	374.850 €

Ανάλυση Υποβληθείσας Προσφοράς	
Συνολική Προσφορά για 2 έτη	€ 374.850
Αύξηση από Εκτιμώμενη Αξία	19%
Ετήσια	€ 187.425
Μηνιαία	€ 15.619
Χωρίς Αγία Βαρβάρα (για 2 έτη)	€ 278.850
Επιπλέον μικρό σκυβαλοφόρο για 2 έτη για Σια	€ 72.800

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες τεχνικές και οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.7 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως Κριτήριο Ανάθεσης είναι η «Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής», αλλά και με βάση τις πρόνοιες του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (73(I)/2016), ώστε μια προσφορά να μην μπορεί να υπερβαίνει το 20% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Παροχή Υπηρεσιών για την αποκομιδή, μεταφορά και παράδοση στη μονάδα Ολοκληρωμένων Εγκαταστάσεων Διαχείρισης Απορριμμάτων (Ο.Ε.Δ.Α) Κόσιης όλων των οικιακών στερεών απορριμμάτων από τα Διοικητικά Όρια των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος Μαχαιρά (Κοινοτικά Συμβούλια Λυθροδόντα, Αγίας Βαρβάρας, Μαθιάτη, Σιας, Αναλυόντα, Κοτσιάτη και Μαρκί) με απορριμματοφόρα οχήματα του Εργολάβου», ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «P & M CLEANING SERVICES LTD», έναντι του ποσού των 374.850€ (Τριακόσια Εβδομήντα Τέσσερις Χιλιάδες και Οκτακόσια Πενήντα Ευρώ), συν ΦΠΑ.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σίας αποφάσισε ότι δεν αποδέχεται την προσφορά που λήφθηκε για το μικρό σκυβαλοφόρο. Το κόστος κρίνεται ως ιδιαίτερα ψηλό.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, αναφέρθηκε ότι υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με τους σπασμένους καλάθους. Το θέμα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί στο μέλλον, με μέτρα ώστε να περιοριστεί το φαινόμενο.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου επανέλαβε τους προβληματισμούς της, όπως και σε προηγούμενες συνεδρίες, σε σχέση με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας. Μέσα από τη διαδικασία υπάρχει η δυνατότητα περιορισμού του κόστους που επωμίζεται το Σύμπλεγμα και αφορά το ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα, με τις επιφυλάξεις που έχει εκφράσει η κα. Μελίνα Γεωργίου.

Η κα. Μαριάννα Αναστάση επανήλθε στην αίθουσα για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 3^ο

Ενιαία Φορολογία Κοινοτικών Συμβουλίων

Ο Γραμματέας παρουσίασε ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης στη διαχείριση σκυβάλων, σε σχέση με την υπό διαμόρφωση κατάσταση μετά την 1^η Αυγούστου 2025, οπότεν θα τεθεί σε ισχύ το νέο συμβόλαιο του εργολάβου αποκομιδής των σκυβάλων.

Στην υφιστάμενη κατάσταση, το συνολικό ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 301.570,45 €. Αυτό επιμερίζεται στα ακόλουθα:

1. Σύμβαση με Εργολάβο για Αποκομιδή και Μεταφορά των Σκυβάλων, 153.983,97 €,
2. Τιμολόγηση για Χρήση Πράσινων Σημείων, 19.117,10 € και
3. Χρεώσεις ΧΥΤΥ Κόσις, 128.469,38 €.

Στην μελλοντική κατάσταση, από 1^η Αυγούστου 2025, το συνολικό ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 361.425,00 €. Αυτό επιμερίζεται στα ακόλουθα:

1. Σύμβαση με Εργολάβο για Αποκομιδή και Μεταφορά των Σκυβάλων, 187.425,00 €,
2. Τιμολόγηση για Χρήση Πράσινων Σημείων, 30.000,00 € και
3. Χρεώσεις ΧΥΤΥ Κόσις, 144.000,00 €.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων, προκύπτει αύξηση της τάξης του 20% σε σχέση με τα κόστη αποκομιδής των σκυβάλων.

Ο Γραμματέας παρουσίασε ενδεικτικά κριτήρια στη βάση εφαρμογής κοινωνικής πολιτικής, όπως αυτά ετοιμάστηκαν από την Αναπτυξιακή Λευκωσίας, με την οποία το Σύμπλεγμα συνεργάζεται ως προς την ετοιμασία Σχεδίου Δράσης για την εφαρμογή του Πληρώνω Όσο Πετώ. Στα κριτήρια, σημαντικό ρόλο έχουν τα εισοδηματικά κριτήρια. Ο Γραμματέας αναφέρει ότι ενδεχόμενη υιοθέτηση των εν λόγω κριτηρίων να επιφέρει αυξήσεις στα συνολικά προϋπολογιζόμενα έσοδα των Κοινοτικών Συμβουλίων και ως εκ τούτου να μην προκύψει η ανάγκη για αυξήσεις στις βασικές τιμές των φορολογιών των Κοινοτικών Συμβουλίων.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου εισηγείται όπως τα Κοινοτικά Συμβούλια του Συμπλέγματος ακολουθήσουν ενιαία κριτήρια και τέλη.

Ο κ. Μιχάλης Ηροδότου εισηγείται όπως στην παρούσα φάση το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο καθορίσει τα κριτήρια και τέλη που θα αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του κόστους κατά 20% στην αποκομιδή των σκυβάλων.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο επιβάλει τις φορολογίες που επιθυμεί. Συστήνεται όπως υιοθετηθεί αύξηση στα τέλη σκυβάλων, ώστε να καλύπτεται η αύξηση του κόστους διαχείρισης της αποκομιδής σκυβάλων. Το Σύμπλεγμα να προβεί σε σχετική ανακοίνωση.

ΘΕΜΑ 4^ο

Ρευστότητα Συμβουλίου Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας παρουσίασε ανάλυση για το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο σε σχέση με τη συνεισφορά του στο Σύμπλεγμα. Παρουσίασε τη διαθέσιμη ρευστότητα του Συμπλέγματος, τις μηνιαίες υποχρεώσεις του Συμπλέγματος και άλλες άμεσες υποχρεώσεις. Μέσα από την ανάλυση της των αναγκών σε ρευστότητα προκύπτει σημαντικό πρόβλημα για τον μήνα Σεπτέμβριο. Κύριος λόγος ύπαρξης του εν λόγω προβλήματος είναι η οικονομική κατάσταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας, λόγω της αδυναμίας καταβολής της συνεισφοράς της στο Σύμπλεγμα.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι η έγκριση του Πλάνου Ρευστότητας το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας είναι σημαντική, μα ακόμα πιο σημαντική είναι η εφαρμογή του Πλάνου. Δυστυχώς, η είσπραξη των βασικών εσόδων των Κοινοτικών Συμβουλίων (κοινοτικές υπηρεσίες και τέλη σκυβάλων)

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



τοποθετείται χρονικά στο τέλος του έτους, παράγοντας που δυσχεραίνει τη επιδιωκόμενη ρευστότητα για το Σύμπλεγμα.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο προβεί στις δέουσες ενέργειες ώστε να καταβληθούν έγκαιρα οι υποχρεώσεις προς το Σύμπλεγμα.