

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 10/2025

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 17 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 18:30,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίασης με Αρ.: 9/2025 και Ημερομηνίας 09/07/2025

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Αγορά Υπηρεσιών Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ανάγκη αγοράς υπηρεσιών Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού από την κα. Ελένη Μαυρομμάτη, η οποία συνταξιοδοτείται τον Η κα. Μαυρομμάτη εκτελεί χρέη βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού στο Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόντα και διαχειρίζεται θέματα όπως τη μεταφορά των δεδομένων από το υφιστάμενο στο νέο λογισμικό, το Ταμείο του Συμβουλίου, την έκδοση και την είσπραξη φορολογιών, την έκδοση βεβαιώσεων και φοροαπαλλαγών, την τήρηση πρακτικών, την εξυπηρέτηση του κοινού κ.α.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως το Συμβούλιο προχωρήσει στην αγορά υπηρεσιών Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού από την κα. Ελένη Μαυρομμάτη, για 6 μήνες.

ΘΕΜΑ 3^ο

Διαγωνισμός EUCF

Ο Γραμματέας στην ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού με συνοπτική διαδικασία βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ο Διαγωνισμός θα αφορά την «παροχή υπηρεσιών για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Σύμπλεγμα Μαχαιρά από το Συμφωνητικό που έχει υπογράψει στο πλαίσιο του LIFE EUCF (CALL 7) - Εκπόνηση Investment Concept», με Εκτιμώμενη Αξία: €45.000 (Σαράντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ). Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης θα ανέρχεται σε 7 (επτά) μήνες και σίγουρα μέχρι τις 30 Μαΐου 2026.

Το μητρώο των οικονομικών φορέων στους οποίους θα σταλούν τα έγγραφα διαγωνισμού θα περιλαμβάνει αξιόπιστους οικονομικούς φορείς, με εμπειρία στην υλοποίηση ανάλογων ευρωπαϊκών και συγχρηματοδοτούμενων έργων, σε σχέση με την πράσινη ενέργεια και την πράσινη ανάπτυξη. Σε αυτούς περιλαμβάνονται:

1. C.E.A. Circular Economy Alliance Ltd,
2. DEKSA LTD,
3. RETEDI CENTER FOR SUSTAINABLE GROWTH LTD,
4. BERZEN CO LIMITED.

Ο ανάδοχος θα προσφέρει ολοκληρωμένη τεχνική, νομική, οικονομική και περιβαλλοντική υποστήριξη, εξασφαλίζοντας ότι η επενδυτική μελέτη πληροί τα πρότυπα της EUCF και προετοιμάζει το έργο για προσέλκυση επενδυτών.

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα τα έγγραφα διαγωνισμού, οι διαδικασίες, καθώς και όλες οι πρόνοιες που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στα έγγραφα διαγωνισμού.

ΘΕΜΑ 4^ο

Ορισμός Υπεύθυνου Λειτουργού – Ανεξάρτητη Αρχή Κατά της Διαφθοράς

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε σε επιστολή – Εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Κατά της Διαφθοράς, ημερομηνίας 10 Ιουνίου 2025, μέσω της οποίας ζητά όπως οριστεί Λειτουργός – Σύνδεσμος για σκοπούς εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, εισηγείται όπως οριστεί ο Γραμματέας του Συμπλέγματος.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Προέδρου.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 5^ο

Επιστολή Υπ. Εσωτερικών για εργασίες πυροπροστασίας

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 10 Σεπτεμβρίου 2025, σε σχέση με την παραχώρηση ποσού για εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών για καθαρισμό ή καλλιέργεια εγκαταλειφθείσας γεωργικής γης ή άλλων περιοχών ή / και αναγκαία κλαδέματα, σε ακτίνα βάθους 200 μέτρων περίξ των οικιστικών περιοχών των Κοινοτήτων, με απώτερο σκοπό την πρόληψη ενδεχόμενων πυρκαγιών και την προστασία ειδικότερα των εν λόγω περιοχών.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το ποσό θα αξιοποιηθεί αποκλειστικά για το σκοπό που δίνεται. Θα γίνουν εργασίες προς την ορθή κατεύθυνση άμεσα και τυχόν εξοικονομήσεις θα αξιοποιηθούν την άνοιξη του 2026.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Γραμματέα.

ΘΕΜΑ 6^ο

Λαογραφικός Όμιλος Συμπλέγματος – Δημιουργία Χορωδίας

Η κα. Ολβία Χριστοφόρου εισηγείται όπως το Σύμπλεγμα προχωρήσει με τη δημιουργία Χορωδίας, υποστηριζόμενη από μαέστρο που θα έχει και την ευθύνη οργάνωσης και παρουσίασης της χορωδίας.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως η κα. Ολβία Χριστοφόρου διερευνήσει το ενδεχόμενο εξασφάλισης εθελοντικής συνεργασίας με μαέστρο, ο οποίος θα αναλάβει να συντονίσει το όλο εγχείρημα.

Η κα. Μαριάννα Αναστάση αποχώρησε από την αίθουσα για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 7^ο

Διαχείριση της αποκομιδής των σκυβάλων

Η κα. Μελίνα Γεωργίου αναφέρθηκε σε 2 βασικά προβλήματα της κατάστασης σε σχέση με τη διαχείριση της αποκομιδής των σκυβάλων. Το ένα αφορά τα απόνερα που αφήνουν πίσω τους

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



τα σκυβαλοφόρα, ειδικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Το δεύτερο αφορά τους σπασμένους κάδους με ευθύνη των υπαλλήλων του εργολάβου. Όπως ανέφερε η κα. Γεωργίου, μετά από επικοινωνία της με την εταιρεία, ειδικά για το θέμα των απόνερων, αυτό οφείλεται σε βλάβη των σκυβαλοφόρων και το θέμα οδεύει προς επίλυση.

Ο Γραμματέας ζήτησε όπως αποστέλλονται κοντά του όλα τα προβλήματα με τους σπασμένους κάδους, ώστε ο έλεγχος των υποθέσεων να γίνεται κεντρικά και η επικοινωνία και τα αιτήματα προς τον εργολάβο να υποβάλλονται συγκεντρωτικά.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, εισηγείται όπως σταλεί άμεσα επιστολή με όλα τα προβλήματα που έχουν καταγραφεί μέχρι στιγμής. Ανέφερε ακόμα ότι ορισμένες φορές παρατηρούνται φαινόμενα που την ευθύνη έχουν οι πολίτες, καθώς τοποθετούν στους κάδους ογκώδη και άλλα επικίνδυνα αντικείμενα, που προκαλούν βλάβες στους μηχανισμούς των σκυβαλοφόρων.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως υπάρξει καλύτερος κεντρικός συντονισμός και επικοινωνία με τον εργολάβο.

Η κα. Μαριάννα Αναστάση επανήλθε στην αίθουσα για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 8^ο

Ρευστότητα Συμβουλίου Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας παρουσίασε ανάλυση για το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο σε σχέση με τη συνεισφορά του στο Σύμπλεγμα. Παρουσίασε τη διαθέσιμη ρευστότητα του Συμπλέγματος, τις μηνιαίες υποχρεώσεις του Συμπλέγματος και άλλες άμεσες υποχρεώσεις. Μέσα από την ανάλυση της των αναγκών σε ρευστότητα προκύπτει σημαντικό πρόβλημα για από τον μήνα Οκτώβριο μέχρι και τα μέσα Δεκεμβρίου (χρόνος καταβολής της μισθοδοσίας Δεκεμβρίου).

.....

Κύριος λόγος ύπαρξης του εν λόγω προβλήματος είναι η οικονομική κατάσταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας, λόγω της αδυναμίας καταβολής της συνεισφοράς του στο Σύμπλεγμα. Το Συμβούλιο του Συμπλέγματος έλαβε μέτρα και προέβη ενέργειες ώστε αυτή να αποφευχθεί, αλλά δυστυχώς όλες οι ενέργειες του Συμβουλίου δεν απέδωσαν τα αναμενόμενα αποτελέσματα. Οι ενέργειες είχαν στο επίκεντρο τους τη βελτίωση της λειτουργίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας (ΚΣΑΒ), για τις οποίες τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών, όσο και ο Έπαρχος είναι ενήμεροι.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



.....

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου εισηγήθηκε όπως υποβληθεί παράλληλο αίτημα, από το Σύμπλεγμα και από το ΚΣΑΒ, να φύγει το ΚΣΑΒ από το Σύμπλεγμα.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, απεύθυνε ερώτημα σχετικά με τον τρόπο διάθεσης των εσόδων από την κρατική χορηγία που έλαβε το ΚΣΑΒ για το Α' Εξάμηνο του 2025. Καθώς λήφθηκε κρατική χορηγία γιατί δεν έχει καταλήξει κάποιο ποσό προς το Σύμπλεγμα.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ανέφερε ότι θα πρέπει να γίνει ξεκάθαρο το γεγονός ότι το ΚΣΑΒ έλαβε κρατική χορηγία μετά από ενέργειες των μελών του Συμβουλίου του Συμπλέγματος και του Γραμματέα του Συμπλέγματος.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι εντός των επόμενων ημερών, άμεσα, θα καταβληθεί ένα ποσό προς το Σύμπλεγμα, της τάξης των €20.000.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου τονίζει ότι το ΚΣΑΒ έχει σοβαρές ευθύνες για τη διαμόρφωση της κατάστασης ως έχει σήμερα. Από το Σύμπλεγμα έγιναν ενέργειες, συναντήσεις και εισηγήσεις για ενέργειες που έπρεπε να ληφθούν έγκαιρα, αλλά δυστυχώς δεν υπήρξε επί της ουσίας θετική ανταπόκριση από το ΚΣΑΒ. Θυμίζει ότι το ΚΣ Σιας προσφέρθηκε να μεταφέρει στον προϋπολογισμό του το κόστος για τον ένα ωρομίσθιο εργάτη, καθώς υπάρχει και η σχετική ανάγκη στη Σια. Δυστυχώς δεν υπήρξε ανταπόκριση. Αν εφαρμοζόταν αυτή η μετακίνηση το ΚΣΑΒ θα εξοικονομούσε €14.000.

.....

Ο Γραμματέας εισηγείται όπως σταλεί επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών για τη διευθέτηση συνάντησης, καθώς το Σύμπλεγμα πλέον δεν έχει τις απαντήσεις στα προβλήματα που παρουσιάζονται και τα Κοινοτικά Συμβούλια – Μέλη του, προβλέπεται να εκτεθούν στους πολίτες τους και στο προσωπικό τους. Ο Γραμματέας σημειώνει ότι ο Υπουργός έχει ήδη ενώπιο του αλληλογραφία του Συμπλέγματος σε σχέση με την κατάχρηση εξουσίας εκ μέρους του Προέδρου του ΚΣΑΒ, κ. Μιχάλη Ελευθερίου.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως σταλεί σχετική επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών.