

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 01/2026

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη, 15 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 10:30,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<u>Παρόντες</u>		
1	Θεόδωρος Τσάτσου	Πρόεδρος
2	Μιχάλης Ηροδότου	Αναπληρωτής Πρόεδρος
3	Ολβία Χριστοφόρου	Μέλος
4	Μιχάλης Ελευθερίου	Μέλος
5	Μελίνα Γεωργίου	Μέλος
6	Μαριάννα Αναστάση	Μέλος
<u>Απόντες</u>		
1	Αντώνης Καμηλάρης	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι</u>		
1	Μάκης Παπαμιχαήλ	Γραμματέας / Πρακτικογράφος

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των Μελών του Συμβουλίου και την ύπαρξη απαρτίας.

Αφότου καλωσόρισε τα Μέλη, προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίας με Αρ.: 15/2025 και Ημερομηνίας 10/12/2025

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Ανανέωση Συμβολαίου Παροχής Υπηρεσιών από Καταφύγιο Σκύλων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ολοκλήρωση της συμφωνίας με το Καταφύγιο Σκύλων Παντελή Γιασουμή στο Καλό Χωριό της Λάρνακας. Παρουσίασε κατάσταση με τους αδέσποτους σκύλους ανά Κοινότητα, που το Σύμπλεγμα, σε συνεργασία με το Καταφύγιο, κλήθηκε να διαχειριστεί το 2025.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι η συνεργασία ήταν αποτελεσματική και οικονομικά συμφέρουσα για το Σύμπλεγμα, ενώ παράλληλα δεν είναι εύκολο να εξασφαλιστούν άλλες λύσεις ή επιλογές. Εισηγείται όπως η συνεργασία συνεχίσει με τους ίδιους όρους.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Δημιουργία Τραπεζικού Λογαριασμού στην Τράπεζα Κύπρου

Ο Γραμματέας εισηγήθηκε όπως ανοιχθεί τρεχούμενος λογαριασμός στην Τράπεζα Κύπρου, με δυνατότητα πρόσβασης στο One Banking.

Παράλληλα θα πρέπει να εκδοθεί καταθετική κάρτα για τον εν λόγω λογαριασμό, στο όνομα του Προέδρου του Συμπλέγματος, κ. Θεόδωρου Τσάτσου. Η εν λόγω κάρτα θα εξυπηρετεί μόνον καταθέσεις από τα ΑΤΜ της Τράπεζας προς τον συγκεκριμένο λογαριασμό.

Στο One Banking πρόσβαση θα έχει ο Γραμματέας, κ. Αβραάμ (Μάκης) Παπαμιχαήλ, που θα μπορεί να δίνει εντολές για ηλεκτρονικές πληρωμές και ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, που θα εγκρίνει ή θα απορρίπτει τις εντολές για πληρωμές.

Εξουσιοδότηση για υπογραφή θα έχουν:

Α) κ. Θεόδωρος Τσάτσου, Πρόεδρος Συμπλέγματος και Αβραάμ Παπαμιχαήλ, Γραμματέας μαζί ή

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Β) κ. Μιχάλης Ηροδότου, Αν. Πρόεδρος Συμπλέγματος και Αβραάμ Παπαμιχαήλ, Γραμματέας μαζί.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Στη συνεδρία προσήλθε η κα. Μελίνα Γεωργίου.

ΘΕΜΑ 4^ο

Έδρα Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το Συμβούλιο αποφάσισε στη Συνεδρία του με Αρ.: 8/2025, ημερ.: 11 Ιουνίου 2025, ότι η έδρα του Συμπλέγματος θα είναι ο Αναλυόντας. Το Γραφείο του Επάρχου, στο πλαίσιο ελέγχου της νομιμότητας των αποφάσεων του Συμβουλίου, σε επιστολή του ημερ.: 10 Σεπτεμβρίου 2025, αναφέρει ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να υποβάλει αιτιολογημένο αίτημα στον Υπουργό Εσωτερικών.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το Άρθρο 98Α (1) στο οποίο γίνεται αναφορά στην εν λόγω επιστολή του Γραφείου του Επάρχου, περιλαμβάνει ακόμα την αναφορά ότι:

«η έδρα του συμπλέγματος, στην οποία εγκαθίσταται η κεντρική υπηρεσία του, καθορίζεται κατά την πρώτη συνεδρία του Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών με βάση κριτήρια που αφορούν στη γεωγραφική τοποθεσία, στον πληθυσμό και στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινοτήτων που συμμετέχουν στο σύμπλεγμα».

Στη βάση των πιο πάνω, ο Γραμματέας ανέφερε ότι στη βάση της αρχικής απόφασης του Συμβουλίου (προσωρινή έδρα ο Λυθροδόντας, μέχρι να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες στο κτήριο της πρώην Τράπεζας στην Αγ. Βαρβάρα), επισκέφθηκε ο ίδιος το κτήριο στην Αγ. Βαρβάρα, όπου διαπίστωσε ότι η κατάσταση εντός του κτηρίου, στο ισόγειο, βρίσκεται σε πάρα πολύ καλό επίπεδο και διαθέτει τους χώρους που έχει ανάγκη, σε αρχικό στάδιο, το βασικό οργανόγραμμα του Συμπλέγματος. Ακολούθως, μετά από συζήτηση με τον Πρόεδρο του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας, διαπίστωσε ότι τα κτήρια προορίζονται για άλλες χρήσεις από το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας και ως εκ τούτου, το Σύμπλεγμα πρέπει να επικεντρωθεί εκεί και όπου υπάρχουν οι διαθέσιμες υποδομές.

Η κα. Ολβία Χριστοφόρου διερωτήθηκε για ποιες χρήσεις προορίζεται το εν λόγω κτήριο.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας προορίζει το ισόγειο του κτηρίου για χρήση από την Πολιτική Άμυνα, ενώ τον 1^ο όροφο για φιλοξενία και απασχόληση ενήλικων

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



παιδιών με ειδικές ανάγκες. Σχετικές επαφές έχουν ήδη γίνει τόσο με την Πολιτική Άμυνα, όσο και με το Γραφείο Ευημερίας.

Ο κ. Μιχάλης Ηροδότου ανέφερε ότι το θέμα απασχόλησε το ΚΣ Αναλυόντα, το οποίο εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο κτήριο που βρίσκονται σήμερα τα γραφεία του ΚΣ Αναλυόντα. Τον χώρο έχει επισκεφθεί για προκαταρκτικό έλεγχο ο Γραμματέας του Συμπλέγματος, με Επιστάτη της Επαρχιακής Διοίκησης, όπου διαπίστωσαν ότι ο χώρος μπορεί να διαχωριστεί για τη δημιουργία 5 θέσεων γραφείων.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου εξέφρασε τον προβληματισμό της σε σχέση με την επιλογή της έδρας, καθώς ο Αναλυόντας δεν βρίσκεται σε κεντρικό σημείο σε σχέση με τις Κοινότητες του Συμπλέγματος και ενδέχεται αυτό να αποτελέσει πρόβλημα σε σχέση με τις μετακινήσεις του προσωπικού.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως οριστικοποιηθεί ως έδρα του Συμπλέγματος ο Αναλυόντας και όπως προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες για σχεδιασμό, επιμέτρηση και κοστολόγηση των αναγκαίων εργασιών στο κτήριο του ΚΣ Αναλυόντα.

ΘΕΜΑ 5^ο

Δαπάνες Διαμόρφωσης Γραφείων για τη Βασική Δομή Οργανογράμματος Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι πέραν των κατασκευαστικών εργασιών, θα χρειαστούν οι ακόλουθες επιμέρους προμήθειες και υπηρεσίες, ώστε ο χώρος να είναι έτοιμος να φιλοξενήσει τις 5 βασικές θέσεις του οργανογράμματος του Συμπλέγματος (Γραμματέας, Λειτουργός Λογιστηρίου, Υγειονομικός Λειτουργός, Πολιτικός Μηχανικός και Τεχνικός Μηχανικός):

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Προϋπ. Ποσό
1	Γραφειακός Εξοπλισμός	€ 7.000,00
2	Ξυλουργικές Εργασίες	€ 5.000,00
3	Σύστημα Ασφαλείας	€ 5.000,00
4	Τηλεφωνικό σύστημα	€ 2.000,00

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



5	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	€ 5.000,00
6	Φωτοτυπική	€ 2.500,00
7	Ασφάλεια Ηλεκτρονικών Αρχείων	€ 2.000,00
8	Διάφορα	€ 4.000,00
		€ 32.500,00

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως προχωρήσουν οι διαδικασίες στη βάση των διαδικασιών των δημοσίων συμβάσεων.

ΘΕΜΑ 6^ο

Καταβολή Α' Δόσης Συνεισφοράς Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα για το 2026

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι έχει στείλει ενημερωτική επιστολή σχετικά με την καταβολή της Α' Δόσης της συνεισφοράς των Κοινοτικών Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα για το 2026, Έχει σταλεί κατάσταση λογαριασμού σε σχέση με τα υπόλοιπα των Κοινοτικών Συμβουλίων, που πέραν της Α' Δόσης της συνεισφοράς για το 2026, περιλαμβάνει και τις οφειλές του προηγούμενου έτους.

Ο Γραμματέας αναφέρει ότι λόγω και της ανάγκης δημιουργίας γραφείων στην έδρα του Συμπλέγματος, για τη στέγαση των ατόμων που θα προσληφθούν, η έγκαιρη καταβολή των συνεισφορών είναι απαραίτητη, ώστε να μην επανέλθουν προβλήματα του παρελθόντος.

ΘΕΜΑ 7^ο

Προγραμματισμός ενημερωτικής συνάντησης με την Πολιτική Άμυνα

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου αναφέρθηκε σε επικοινωνία που είχε με την Πολιτική Άμυνα, όπου του μεταφέρθηκε η ανάγκη διοργάνωσης μιας ενημερωτικής συγκέντρωσης προς όλα τα μέλη των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, εισηγείται όπως η συνάντηση προγραμματιστεί περί τα τέλη Φεβρουαρίου, με χώρο διεξαγωγής την αίθουσα της εκκλησίας στο Μαθιάτη.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 8^ο

Ορισμός Νομικού Συμβούλου Συμπλέγματος

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο ορίσει το Δικηγορικό Γραφείο του Μιχάλη Βορκά ως νομικό σύμβουλο του Συμβουλίου του Συμπλέγματος. Όπως ανέφερε, ο κ. Μιχάλης Βορκάς είναι ο Πρόεδρος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου, κατάγεται και διαμένει στην περιοχή (Μαθιάτη) και έχει, κατά γενική ομολογία, επιτυχημένη πορεία.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Η Συνεδρίαση έληξε η ώρα 11:30.

Η επόμενη συνεδρία ορίστηκε στις 04 Φεβρουαρίου 2026, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη, στις 09:00.

Θεόδωρος Τσάτσου

Πρόεδρος

Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών

Κοινοτήτων Μαχαιρά