

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 03/2026

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 04 Μαρτίου 2026 και ώρα 09:00,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<u>Παρόντες</u>		
1	Θεόδωρος Τσάτσου	Πρόεδρος
2	Μιχάλης Ηροδότου	Αναπληρωτής Πρόεδρος
3	Μιχάλης Ελευθερίου	Μέλος
4	Μελίνα Γεωργίου	Μέλος
5	Μαριάννα Αναστάση	Μέλος
6	Αντώνης Καμηλάρης	Μέλος
<u>Απόντες</u>		
1	Ολβία Χριστοφόρου	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι</u>		
1	Μάκης Παπαμιχαήλ	Γραμματέας / Πρακτικογράφος

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των Μελών του Συμβουλίου και την ύπαρξη απαρτίας.

Αφότου καλωσόρισε τα Μέλη, εξασφάλισε την ομόφωνη συγκατάθεση για ορισμό του Γραμματέα ως πρακτικογράφου της Συνεδρίας και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίας με Αρ.: 02/2026 και Ημερομηνίας 04/02/2026

Ο Γραμματέας ανέγνωσε σημείωμα που απέστειλε η κα. Ολβία Χριστοφόρου σε σχέση με την επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας.

Η κα. Ολβία Χριστοφόρου υπέβαλε 2 παρατηρήσεις και διορθώσεις:

(α) Ζητά όπως συμπληρωθεί η τοποθέτηση της στη σελ. 5, Θέμα 6^ο, Παράγραφος 4.

Εγκρίνεται ομόφωνα, με την επιπρόσθετη συμπερίληψη της απάντησης που δόθηκε από τον Πρόεδρο, κ. Θεόδωρο Τσάτσου.

Συγκεκριμένα:

Η κα. Ολβία Χριστοφόρου ζητά την αναίρεση της απόφασης και προτείνει την μεταφορά της έδρας στο Λυθροδόντα. Σε σχέση με τις προηγούμενες αποφάσεις, αναφέρει ότι παρασύρθηκε, έχοντας την εντύπωση ότι μόνον ο Γραμματέας θα πήγαινε στον Αναλυόντα. Δεν είχε πλήρη ενημέρωση ή εικόνα για την έδρα, είτε από τον Γραμματέα, είτε από τον Πρόεδρο του Συμπλέγματος, για το Νόμο περί επιλογής της έδρας.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, ανέφερε ότι το θέμα της έδρας έχει συζητηθεί κατ' επανάληψη στις συνεδρίες του Συμπλέγματος, ενώ η ανάλυση του Νόμου έχει γίνει σε προγράμματα εκπαίδευσης που οργάνωσαν κατά το πρόσφατο παρελθόν, τόσο το ίδιο το Σύμπλεγμα, όσο και ο Έπαρχος, με τη συμμετοχή των Προέδρων και των Μελών των Κοινοτικών Συμβουλίων. Σε κάθε περίπτωση, τα κριτήρια τίθενται εκεί και όπου υπάρχουν περισσότερες της μιας επιλογές.

(β) Ζητά όπως καταγραφεί συγκεκριμένη στιγμή έντασης, στη σελ. 5, Θέμα 6^ο, συνέχεια της Παραγράφου 5.

Ακολούθησε συζήτηση με αναφορές σε διάφορες στιγμές έντασης, σε διάφορες συνεδρίες, περιλαμβανομένης και της τελευταίας, των οποίων η καταγραφή δεν εξυπηρετεί τους σκοπούς της τήρησης των πρακτικών.

Ακολούθησε ψηφοφορία σχετικά με το συγκεκριμένο αίτημα προσθήκης:

Θετικές Ψήφοι: 1 (μια), από κ. Μιχάλη Ελευθερίου

Αρνητικές Ψήφοι: 3 (τρεις), από Αντιπρόεδρο, κ. Μιχάλη Ηροδότου, κ. Αντώνη Καμηλάρη και κα. Μαριάννα Αναστάση

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Ουδέτερη Ψήφο: με εισήγηση αν θα συμπεριληφθεί η συγκεκριμένη στιγμή έντασης, να συμπεριλαμβάνονται όλες οι προηγούμενες: 2 (δυο), από Πρόεδρο, κ. Θεόδωρο Τσάτσου και κα. Μελίνα Γεωργίου.

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα, με την υποσημείωση της καταψήφησης της προσθήκης στιγμών έντασης κατά τη συνεδρία .

ΘΕΜΑ 2^ο

Παράταση Συμβολαίου Παροχής Υπηρεσιών Ντίγκερ και Φορτηγού για έναν επιπλέον μήνα

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το συμβόλαιο για την εν λόγω υπηρεσία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2026. Με το διαγωνισμό που έχει προκηρυχθεί, το νέο συμβόλαιο θα βρίσκεται σε ισχύ από τον Απρίλιο του 2026. Εισηγείται όπως δοθεί παράταση ενός μήνα, με τους ίδιους όρους συνεργασίας, στο υφιστάμενο συμβόλαιο, ώστε να μην επηρεαστούν οι διάφορες εργασίες που έχουν προγραμματιστεί.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Ο Αντιπρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, αποχώρησε από την αίθουσα για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 3^ο

Έκθεση Αξιολόγησης Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών Ντίγκερ και Φορτηγού

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 4/2026 «Παροχή Υπηρεσιών Για τον Καθαρισμό Ανοικτών Χώρων και Άλλων Εργασιών, Στα Διοικητικά Όρια των Κοινοτήτων του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά με τη Χρήση Τροχοφόρου Εκσκαφέα και Φορτηγού», με Εκτιμώμενη Αξία: €80.000 (Ογδόντα Χιλιάδες Ευρώ) και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 03/03/2026, ώρα 13:30, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 04/2026 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 18 Φεβρουαρίου 2026 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Ο μόνος ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας που έχει συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς είναι ο «Δημήτρης Ολύμπιος».

Ένας φορέας ο οποίος επέδειξε ενδιαφέρον για συμμετοχή στο διαγωνισμό και παρέλαβε έγγραφα διαγωνισμού, τελικά δεν υπέβαλε προσφορά. Αυτός ο φορέας είναι ο «Σάββας Τούμπας».

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Ανά Ωρα	Συνολική Τιμή	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (σε ευρώ)
1	Χριστάκης Χρ. Γεωργίου & Υιοί ΛΤΔ	Φορηγό Ανά Ωρα (700 ώρες) 40 €	Συνολική Τιμή Φορηγού 28.000 €	88.000 €
		Εκσκαφέας (1.500 ώρες) 40 €	Συνολική Τιμή Εκσκαφέα 60.000 €	
2	Δημήτρης Ολυμπίου	Φορηγό Ανά Ωρα (700 ώρες) 35 €	Συνολική Τιμή Φορηγού 24.000 €	77.000 €
		Εκσκαφέας (1.500 ώρες) 35 €	Συνολική Τιμή Εκσκαφέα 52.500 €	
3	Ανδρέας Χαραλάμπους Γεωργ. Επιχ. ΛΤΔ	Φορηγό Ανά Ωρα (700 ώρες) 40 €	Συνολική Τιμή Φορηγού 28.000 €	88.000 €

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



		Εκσκαφέας (1.500 ώρες) 40 €	Συνολική Τιμή Εκσκαφέα 60.000 €	
4	Άγγελος Ηροδότου	Φορηγό Ανά Ωρα (700 ώρες) 40 €	Συνολική Τιμή Φορηγού 60.000 €	82.200 €
		Εκσκαφέας (1.500 ώρες) 36 €	Συνολική Τιμή Εκσκαφέα 25.200 €	

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.5 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «Δημήτρης Ολύμπιος», έναντι του συνολικού εκτιμώμενου ποσού των 77.000€ (Εβδομήντα Επτά Χιλιάδες Ευρώ), συν ΦΠΑ, που αντιστοιχεί στην παροχή υπηρεσιών Φορηγού και Εκσκαφέας προς 35€ την ώρα.

Οι υπόλοιπες προσφορές είναι παραδεκτές (εκτίμηση ότι τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς θα μπορούσαν να προσκομιστούν εάν ζητούνταν), αλλά απορρίπτονται λόγω πιο χαμηλής οικονομικής προσφοράς.

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

Ο Αντιπρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, επανήλθε στην αίθουσα για τη συζήτηση των επόμενων θεμάτων.

ΘΕΜΑ 4^ο

Επί Τόπου Συνάντηση στο Κτίριο της Πρώην Ελληνικής στην Αγία Βαρβάρα

Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι η πρωτοβουλία που λήφθηκε από τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, κ. Ανδρέα Κιτρομηλίδη, λήφθηκε κατόπιν συνεννόησης με το Συμβούλιο του Συμπλέγματος και υπήρχε συγκεκριμένο πλαίσιο και συγκεκριμένο αίτημα

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



προς συζήτηση, πλήρως αιτιολογημένο. Η ίδια, ανέφερε, ενημέρωσε πλήρως το Κοινοτικό Συμβούλιο Σιας για τις εξελίξεις και όποιες θέσεις της έχουν εκφραστεί, αντιπροσωπεύουν το ΚΣ Σιας. Το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας πήρε τις αποφάσεις του και η αλληλογραφία που ακολούθησε από το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας κακώς απευθύνεται προς τα Κοινοτικά Συμβούλια, καθώς θα έπρεπε να απευθύνεται προς το Σύμπλεγμα.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι θα πρέπει να υπάρχει σεβασμός στους θεσμούς και στις διαδικασίες. Η επί τόπου συνάντηση στο κτίριο της πρώην Ελληνικής στην Αγ. Βαρβάρα δεν συνάδει με τις διαδικασίες.

Ο κ. Αντώνης Καμηλάρης συμφώνησε με τα προηγούμενα σχόλια, αναφέροντας ότι στην εν λόγω συνάντηση θα έπρεπε να προσκληθούν μόνον οι Κοινοτάρχες και επιπρόσθετα ένας ειδικός, π.χ. Πολιτικός Μηχανικός.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι αν συνεχίσουμε να χειριζόμαστε τα θέματα, όπως το θέμα της έδρας, τίποτα δεν θα μπορεί να δημιουργηθεί, παρά μόνον να διαλυθεί. Ο Πρόεδρος της ΕΚΚ, κ. Κιτρομηλίδης, για λόγους σεβασμού και μόνον, προτού υποβάλει την πρόταση του, ζήτησε την έγκρισή μου, την οποία και έλαβε, καθώς τυχόν θετική ανταπόκριση προς αυτήν θα ήταν η ιδανική λύση τόσο για το Σύμπλεγμα όσο και για το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας. Προσθέτει, ότι ακόμα και σήμερα, αν το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας ανταποκριθεί θετικά, ο ίδιος θα στηρίξει την αλλαγή της απόφασης. Το ΚΣ Αναλυόντα έχει ήδη νομικές δεσμεύσεις σε σχέση με την υλοποίηση της απόφασης της έδρας, ενώ έχει καταβάλει τη συνεισφορά του για το έργο στον Έπαρχο.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι η χθεσινή συνάντηση στο κτίριο στην Αγ. Βαρβάρα ήταν αχρείαστη. Το ΚΣ Λυθροδόνας δεν ήταν ενήμερο για τις αποφάσεις του Συμπλέγματος και ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου, από ένα χρονικό σημείο και μετά, δεν παραχωρούσε τα κτίρια της πρώην Ελληνικής, καθώς όπως ανέφερε θα αξιοποιούνταν για άλλες χρήσεις και για αυτό προέκυψαν οι συζητήσεις και η απόφαση για αλλαγή της έδρας. Όταν το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις εξελίξεις, πήρε απόφαση για παραχώρηση τμήματος του κτιρίου (1^ο όροφο), το οποίο δεν εξυπηρετεί τον Σύμπλεγμα.

Εν κατακλείδι, η κα. Γεωργίου υπενθύμισε ότι σε προηγούμενες συνεδρίες λήφθηκαν ομόφωνες αποφάσεις και όλοι οι συνάδελφοι ανεξαιρέτως συγχαρήκαμε και ευχαριστήσαμε τον κ. Μιχάλη Ηροδότου και το ΚΣ Αναλυόντα για την παραχώρηση του κτιρίου τους.

Απόφαση: Αποφάσεις θα ληφθούν μετά τη συζήτηση και της πρότασης που ακολουθεί στο επόμενο θέμα, από το ΚΣ Λυθροδόνας.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 5^ο

Επιστολή Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόνας με θέμα «Πρόταση Παραχώρησης Μέρους των Κτιριακών Εγκαταστάσεων του ΚΣ Λυθροδόνας για Έδρα του Συμπλέγματος Μαχαιρά»

Ο Γραμματέας ανέγνωσε επιστολή, ημερ.: 03/03/2026, που απέστειλε η κα. Ολβία Χριστοφόρου για το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόνας σε σχέση με την Έδρα του Συμπλέγματος

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι η επιστολή αντιμετωπίζει με ειρωνεία τις μικρές Κοινότητες του Συμπλέγματος και προσβάλλει την Κοινότητα του. Εισηγούμαι όπως κάθε Κοινοτάρχης διαχειριστεί πρώτα τα θέματα της Κοινότητας του, προτού ξεκινήσει να ενασχολείται με άλλες Κοινότητες.

Ο κ. Αντώνης Καμηλάρης ανέφερε ότι το Συμβούλιο πήρε αποφάσεις μέσα από δημοκρατικές διαδικασίες και οφείλουμε να τις σεβαστούμε και να προχωρήσουμε με αυτές.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ζήτησε όπως συζητηθεί η πρωτοβουλία του Προέδρου της ΕΚΚ, κ. Ανδρέα Κιτρομηλίδη, σε σχέση με την έδρα.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι ο κ. Κιτρομηλίδης πήρε μια ξεκάθαρη πρόταση στο Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας, για παραχώρηση ολόκληρου του κτιρίου της πρώην Ελληνικής στην Αγία Βαρβάρα προς το Σύμπλεγμα, ώστε αυτό να εξελιχθεί σταδιακά σε κόμβο εξυπηρέτησης των πολιτών, με συστέγαση και άλλων υπηρεσιών, πρόταση η οποία απορρίφθηκε επί της ουσίας, στη βάση της απάντησης του ΚΣ Αγίας Βαρβάρας.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου και ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ζήτησαν ακόμα και τώρα την παραχώρηση του ισογείου του εν λόγω κτιρίου στην Αγία Βαρβάρα, που είναι σε σχεδόν έτοιμο για χρήση, χωρίς να απαιτούνται υπερβολικές δαπάνες για να καταστεί αξιοποιήσιμο.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, συμπλήρωσε ότι σε σχέση με την επιστολή του ΚΣ Λυθροδόνας, ο ίδιος, όπως και ο Αν. Πρόεδρος, προέρχονται από μικρές Κοινότητες του Συμπλέγματος, ενώ και ο Πρόεδρος της ΕΚΚ προέρχεται από επίσης μικρή Κοινότητα, τους Καπέδες. Πρέπει να επιδεικνύεται, ανέφερε, αλληλοσεβασμός.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου απάντησε ότι οι αποφάσεις του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας έχουν ληφθεί και δεν αλλάζουν, σε σχέση με τις χρήσεις του κτιρίου της πρώην Ελληνικής στην Κοινότητα του.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντα, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι η επιστολή του ΚΣ Λυθροδόντα προσβάλλει το ΚΣ Αναλυόντα και όλες τις μικρές Κοινότητες του Συμπλέγματος. Εισηγείται όπως προχωρήσουν προς υλοποίηση οι αποφάσεις που ήδη έλαβε το Συμβούλιο. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι τα θέματα που συζητούνται αφορούν άμεσα το ΚΣ Λυθροδόντα και αν η Πρόεδρος δεν μπορούσε να παρευρεθεί στη συνεδρία, θα έπρεπε να σταλεί εκπρόσωπος, όπως άλλωστε προνοεί ο Νόμος.

Μετά από συζήτηση, ακολούθησε ψηφοφορία σε σχέση με το προτεινόμενο κείμενο προς απάντηση προς το ΚΣ Λυθροδόντα, που αναφέρει ότι:

Το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Μαχαιρά θεωρεί την επιστολή σας προσβλητική προς το Σύμπλεγμα, τις μικρές Κοινότητες του Συμπλέγματος, ιδιαίτερα την Κοινότητα Αναλυόντα και τους κατοίκους τους. Σε σχέση με την έδρα του Συμπλέγματος, συνεχίζεται η υλοποίηση της σχετικής απόφασης του Συμβουλίου.

Θετικές ψήφοι: 5 (πέντε), από Πρόεδρο, κ. Θεόδωρο Τσάτσου. Αν. Πρόεδρο, κ. Μιχάλη Ηροδότου, κα. Μελίνα Γεωργίου, κ. Αντώνη Καμηλάρη και κα. Μαριάννα Αναστάση.

Ουδέτερη Ψήφος: μια (1), από κ. Μιχάλη Ελευθερίου

Απόφαση: Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία το πιο πάνω λεκτικό ως η απάντηση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόντα.

ΘΕΜΑ 6^ο

Διαγωνισμός για Καθαρισμό Οικοπέδων με Γεωργικό Ελκυστήρα

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού με συνοπτική διαδικασία βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, ανά Κοινότητα.

Ο Διαγωνισμός θα αφορά την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΧΑΙΡΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΜΕΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑ / ΦΡΕΖΕΣ», με Εκτιμώμενη Αξία: €18.000 (Δέκα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ). Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης θα ανέρχεται σε 1 μήνα, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης την περίοδο Μαΐου του 2026.

Το μητρώο των οικονομικών φορέων στους οποίους θα σταλούν / δοθούν τα έγγραφα διαγωνισμού θα περιλαμβάνει υφιστάμενους και αξιόπιστους συνεργάτες των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Ως Επιτροπή Αποσφράγισης των Προσφορών ορίζονται:

1. [Redacted] και
2. [Redacted]

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών ορίζονται:

1. [Redacted]
2. [Redacted] και
3. [Redacted]

Παράλληλα ο Γραμματέας παρουσίασε σχετική ανακοίνωση προς δημοσίευση σε εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας και στα μέσα επικοινωνίας των Κοινοτικών Συμβουλίων και του Συμπλέγματος, ως προς την ενημέρωση του κοινού ότι από τις αρχές Μαΐου το Συμβούλιο θα καθαρίζει τεμάχια τα οποία οι ιδιοκτήτες δεν έχουν καθαρίσει, μεταβιβάζοντας το κόστος καθαρισμού στους ιδιοκτήτες.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Η Συνεδρίαση έληξε η ώρα 11:30.

Η επόμενη συνεδρία ορίστηκε στις 22 Απριλίου 2026, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη, στις 09:00.

Θεόδωρος Τσάτσου
Πρόεδρος
Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών
Κοινοτήτων Μαχαιρά

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΣ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ, ΗΜΕΡ.: 03/03/2026

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Κ.Σ. ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ ΓΙΑ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑ.

Προς τον

Προέδρο του Σύμπλεγματος Κοινοτήτων περιοχής Μαχαιρά και τους προέδρους των κοινοτήτων που συμμετέχουν σε αυτό.

Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες,

Με το παρόν σημείωμα επιθυμώ να καταθέσω επίσημα την πρότασή μας για παραχώρηση μέρους του χώρου όπου στεγάζονται τα υφιστάμενα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως έδρα του Συμπλέγματος νοουμένου ότι προηγουμένως είχαν ενημερωθεί και έχει ληφθεί η σχετική απόφαση των μελών του Κ.Σ Λυθροδόντα σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στις 2 Μαρτίου 2026

Στο πλαίσιο της καλής συνεργασίας μεταξύ των κοινοτήτων και με γνώμονα το κοινό όφελος, προτιθέμεθα να παραχωρήσουμε τρία γραφεία στο ισόγειο και ακόμη δύο στον 1^ο όροφο αφού διαρρυθμιστεί με πολύ λίγα έξοδα ο χώρος ή ακόμη και αν αυτό επιβάλλεται για ξεχωριστές υπηρεσίες Κοιν.Συμβουλίου και Συμπλέγματος τότε προσφέρουμε τον πάνω όροφο εξ' ολοκλήρου όπου και αυτός μπορεί να διαμορφωθεί με λίγα έξοδα για χωρητικότητα πέντε γραφείων που χρειάζεται το Σύμπλεγμα. Οι πιο πάνω ρυθμίσεις μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς κανένα απολύτως χρηματικό κόστος για τις υπόλοιπες κοινότητες που συμμετέχουν στο Σύμπλεγμα, συμβάλλοντας έτσι:

1. Στην εξοικονόμηση χρημάτων,
2. Στην καλύτερη οργάνωση των υπηρεσιών,
3. Στην ενίσχυση της διακοινοτικής συνεργασίας μεταξύ μας και το κυριότερο,
4. Στην **μη στέρηση** του πολιτιστικού κέντρου της κοινότητας Αναλυόντα (όπως αυτό λέχθηκε από τον κ.Μιχάλη Ηροδότου, σε πρόσφατη συνεδρία του Συμπλέγματος ότι ο Αναλυόντας θα «θυσιάσει» την Πολιτιστική του αίθουσα για χάριν του Συμπλέγματος και θα στερεί τα παιδιά του δημοτικού του σχολείου τις Χριστουγεννιάτικες εορτές και εκδηλώσεις τους, σημείωση: τώρα τί γιορτή μπορεί να κάνουν 9 παιδιά της Πέμπτης και της Έκτης τάξης του δημοτικού ή στο σύνολο του δημοτικού τους τα 36; μόνο οι δασκάλοι τους μπορούν να μας πούν)
5. Εάν πάλι δεν είστε ικανοποιημένοι από τον χώρο που προσφέρουμε και νομίζετε ότι δεν θα λειτουργεί αποτελεσματικά το προσωπικό του Συμπλέγματος

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



προσφέρεται ακόμη ένας χώρος από την κοινότητα μας, ο αναπαλαιωμένος **Ελίομυλος/Αλευρόμυλος** όπου και εκεί μπορεί να τοποθετηθεί ένα γραφείο οποιουδήποτε νέου υπαλλήλου για να εκτελεί τις εργασίες του εκεί απρόσκοπτα.

Και τέλος, όπως όλοι γνωρίζετε ο **Λυθροδόνας** πληροί όλα τα κριτήρια για να διεκδικήσει την έδρα του Συμπλέγματος βάσει του άρθρου 98^Α του περι Κοινοτήτων Νόμου όπου με βάση τα κριτήρια αυτά, γεωγραφική τοποθεσία, πληθυσμός και κτιριακές εγκαταστάσεις των κοινοτήτων που συμμετέχουν στο σύμπλεγμα ο Λυθροδόνας και η Αγία Βαρβάρα δικαιούνται την έδρα.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψιν ότι ο Μαθιάτης έχει την **προεδρία** σαν πιο μικρή κοινότητα και ο Αναλυόνας πάλι σαν μια μικρή κοινότητα την **αντιπροεδρία**, εάν επιθυμεί και ο Κοτσιάτης, ή το Μαρκί ή η Σιά ή ακόμη και ένα πιο μικρό χωριό από εμάς να διεκδικήσει έστω ένα γραφείο για ένα υπάλληλο του Συμπλέγματος, λογιστή, μηχανικό, υγειονομικό χωρίς αυτό να σημαίνει ότι το Σύμπλεγμα δεν θα λειτουργεί σωστά και ομαλά, επίσης και αυτό θα είναι εφικτό και συζητήσιμο.

Πιστεύω ότι η πιο πάνω προτάσεις αποτελούν μια πρακτική και ωφέλιμη λύση για όλους και παραμένω στη διάθεσή σας για περαιτέρω συζήτηση και διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Για το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόνας,



Ολβία Χριστοφόρου

Πρόεδρος.

Κοιν:

Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων κ.Α.Κιτρομιλίδη

Ημερ. 3^η Μαρτίου 2026