

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 04/2026

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη, 23 Απριλίου 2026 και ώρα 09:30,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<u>Παρόντες</u>		
1	Θεόδωρος Τσάτσου	Πρόεδρος
2	Μιχάλης Ηροδότου	Αναπληρωτής Πρόεδρος
3	Μιχάλης Ελευθερίου	Μέλος
4	Μελίνα Γεωργίου	Μέλος
5	Μαριάννα Αναστάση	Μέλος
6	Αντώνης Καμηλάρης	Μέλος
7	Θεράπων Αντωνίου	Μέλος - Αναπληροί κα. Ολβία Χριστοφόρου
<u>Απόντες</u>		
<u>Παρακαθήμενοι</u>		
1	Μάκης Παπαμιχαήλ	Γραμματέας / Πρακτικογράφος

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των Μελών του Συμβουλίου και την ύπαρξη απαρτίας.

Αφότου καλωσόρισε τα Μέλη, εξασφάλισε την ομόφωνη συγκατάθεση για ορισμό του Γραμματέα ως πρακτικογράφου της Συνεδρίας και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίας με Αρ.: 03/2026 και Ημερομηνίας 03/04/2026

Ο κ. Θεράπων Αντωνίου ζήτησε όπως διαγραφεί σχετική αναφορά της κας Μελίνας Γεωργίου από το 4^ο Θέμα «Επί Τόπου Συνάντηση στο Κτίριο της Πρώην Ελληνικής στην Αγία Βαρβάρα».

Ακολούθησε συζήτηση.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου εισηγήθηκε συγκεκριμένη τροποποίηση της σχετικής αναφοράς της.

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Διαγωνισμός για καθαρισμό οικοπέδων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 5/2026 «Παροχή Υπηρεσιών Για τον για τον Καθαρισμό Οικοπέδων και ανοικτών χώρων στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά με τη χρήση Γεωργικού Ελκυστήρα Εφοδιασμένου με Καταστροφέα / Φρέζες», με Εκτιμώμενη Αξία: €18.000 (Δέκα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ) και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 02/04/2026, ώρα 12:00, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθηάτη η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 05/2026 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 18 Μαρτίου 2026 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Δύο φορείς οι οποίοι επέδειξαν ενδιαφέρον για συμμετοχή στο διαγωνισμό και παρέλαβαν έγγραφα διαγωνισμού, τελικά δεν υπέβαλαν προσφορά. Αυτοί οι φορείς είναι ο «Αλέκος Τρύφωνος» και ο «Ευτύχης Ευτυχίου».

Η Επιτροπή Αξιολόγησης παρέλαβε τρεις (3) προσφορές από την Επιτροπή Αποσφράγισης.

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Χαράλαμπος Καρακούσιης</i>	<i>Χαράλαμπος Χαραλάμπους</i>	<i>Ανδρέας Ιωάννου Α.Ι. NOSTOS PETROLEUM LTD</i>
<i>Κοινότητα</i>	<i>Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ</i>	<i>Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ</i>	<i>Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ</i>
<i>ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ</i>	€ 37,00	<u>€ 36,00</u>	Δ/Ε

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	€ 37,00	€ 40,00	€ 35,00
ΜΑΘΙΑΤΗΣ	€ 37,00	€ 40,00	Δ/Ε
ΣΙΑ	€ 37,00	€ 40,00	Δ/Ε
ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΣ	€ 35,00	€ 40,00	Δ/Ε
ΜΑΡΚΙ	€ 37,00	€ 40,00	Δ/Ε
ΚΟΤΣΙΑΤΗΣ	€ 37,00	€ 40,00	Δ/Ε

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.5 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, ανά Κοινότητα», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Παροχή Υπηρεσιών Για τον Καθαρισμό για τον καθαρισμό οικοπέδων και ανοικτών χώρων στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά με τη χρήση Γεωργικού Ελκυστήρα Εφοδιασμένου με Καταστροφέα / Φρέζες» ανατεθεί στους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς, ανά Κοινότητα:

(Α) Χαράλαμπος Καρακούσιης:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΜΑΘΙΑΤΗΣ	€ 37,00
ΣΙΑ	€ 37,00
ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΣ	€ 35,00
ΜΑΡΚΙ	€ 37,00
ΚΟΤΣΙΑΤΗΣ	€ 37,00

(Β) Χαράλαμπος Χαραλάμπους:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	€ 36,00

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



(Γ) Ανδρέας Ιωάννου, A.I. NOSTOS PETROLEUM LTD:

Κοινότητα	Τιμή Ανά Οικόπεδο Πλέον ΦΠΑ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	<u>€ 35,00</u>

Οι υπόλοιπες προσφορές είναι παραδεκτές (εκτίμηση ότι τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς θα μπορούσαν να προσκομιστούν εάν ζητούνταν), αλλά απορρίπτονται λόγω πιο χαμηλής οικονομικής προσφοράς.

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Διαγωνισμός για Κοπή Χόρτων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού με συνοπτική διαδικασία βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, ανά Κοινότητα.

Ο Διαγωνισμός θα αφορά την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΠΗ, ΜΑΖΕΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΧΟΡΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΧΑΙΡΑ», με Εκτιμώμενη Αξία: €16.000 (Δεκαέξι Χιλιάδες Ευρώ). Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης θα ανέρχεται σε 1 μήνα, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης την περίοδο 11 Μαΐου 2026 - 12 Ιουνίου 2026.

Το μητρώο των οικονομικών φορέων στους οποίους θα σταλούν / δοθούν τα έγγραφα διαγωνισμού θα περιλαμβάνει υφιστάμενους και αξιόπιστους συνεργάτες των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος και άλλων γειτονικών Τοπικών Αρχών

Ως Επιτροπή Αποσφράγισης των Προσφορών ορίζονται:

1. [Redacted]
2. [Redacted]

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών ορίζονται:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Παράλληλα ο Γραμματέας παρουσίασε τις περιοχές που θα περιλαμβάνει ο διαγωνισμός, συνολικής έκτασης 51 τρεχάμενων χιλιομέτρων.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 4^ο

Προσφορές σε σχέση με τα Γραφεία του Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στη λήψη προσφορών με συνοπτική διαδικασία βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την αξιοπιστία των αναδόχων.

Αναλυτικότερα:

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Προϋπολογ. Ποσό	Προσφερόμενο Ποσό
1	Γραφειακός Εξοπλισμός	€ 7.000,00	€ 7.500,00
2	Ξυλουργικές Εργασίες (βιβλιοθήκες)	€ 5.000,00	

Προσφορές από:

- 1) TITAN: € 7.495
- 2) STUDIO OFFICE: € 7.598
- 3) Nora Furnishings LTD: € 7.549

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η ανάθεση στον Ανάδοχο «TITAN», για το ποσό των € 7.495, πλέον ΦΠΑ.

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στη λήψη προσφορών με συνοπτική διαδικασία βάσει του άρθρου 90(1)(α) του Ν.73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την αξιοπιστία των αναδόχων.

Αναλυτικότερα:

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Προϋπ. Ποσό	Προσφερόμενο Ποσό	Προμηθευτής
1	Τηλεφωνικό σύστημα	€ 2.000,00	€ 1.700,00	EL-AN COMMUNICATIONS LTD
2	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	€ 5.000,00	€ 6.800,00	V.A. COMPUSAFE LTD

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



3	Φωτοτυπική	€ 2.500,00	€ 2.280,00	CStwo Essential Technologies KYOCERA TASKalfa MZ3501ci
4	Διάφορα	€ 4.000,00	€ 290,00	CStwo Essential Technologies Document Shredder

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα οι πιο πάνω αναθέσεις.

ΘΕΜΑ 5^ο

Προγράμματα Κατάρτισης Προσωπικού - Μονοεπιχειρησιακά και διάρκειας 6 ώρες το καθένα:

5.1 Ενίσχυση Ομαδικότητας και Εργασιακού Κλίματος

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην προσφορά που ζήτησε και πήρε από το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης «ΚΕΣΕΑ», εγκεκριμένο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), για οργάνωση και υλοποίηση εκπαιδευτικού σεμιναρίου με θέμα την «Ενίσχυση Ομαδικότητας και Εργασιακού Κλίματος».

Το σεμινάριο στοχεύει στη βελτίωση της συνεργασίας και της επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων, συμβάλλοντας στη δημιουργία ενός θετικού και παραγωγικού εργασιακού περιβάλλοντος. Οι θεματικές του ανταποκρίνονται σε σύγχρονες οργανωσιακές προκλήσεις που αφορούν στην αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας και την ανάπτυξη κουλτούρας ομαδικότητας.

Στο σεμινάριο αναμένεται να συμμετέχουν 20-25 άτομα, με το συνολικό κόστος να ανέρχεται στις €3.500 (περιλαμβάνει εκπαιδευτρια και χώρο διεξαγωγής σεμιναρίου), με επιχορήγηση από την ΑνΑΔ να ανέρχεται σε €20 το άτομο / ανά ώρα, δηλ. περίπου στις €2.700.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

5.2 Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην προσφορά που ζήτησε και πήρε από το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης «ΕΛΜΙ», εγκεκριμένο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), για οργάνωση και υλοποίηση εκπαιδευτικού σεμιναρίου με θέμα τις «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία».

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος, οι εκπαιδευόμενοι θα είναι σε θέση να κατανοούν τον ορισμό και το ρόλο του Πρώτου Βοηθού, να αναγνωρίζουν κινδύνους που ελλοχεύουν στο

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



χώρο της εργασίας τους, καθώς επίσης να διακρίνουν και να είναι σε θέση να επιλέγουν τα σωστά πρωτόκολλα και τεχνικές που συνίστανται στην κάθε περίπτωση. Οι εκπαιδευόμενοι θα είναι σε θέση να εφαρμόζουν τις κατάλληλες για την περίπτωση τεχνικές, και αλγόριθμους που αρμόζουν, μέχρι και την παράδοση του πάσχοντα στο κοντινότερο Τ.Ε.Π. (Τμήμα Επείγοντων Περιστατικών).

Στο σεμινάριο αναμένεται να συμμετέχουν 15 άτομα, με το συνολικό κόστος να ανέρχεται στις €2.800 (περιλαμβάνει εκπαιδευτρια και χώρο διεξαγωγής σεμιναρίου), με επιχορήγηση από την ΑνΑΔ να ανέρχεται σε €20 το άτομο / ανά ώρα, δηλ. περίπου στις €1.800.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 6^ο

Αίτηση Χορηγίας για την υλοποίηση δράσης:

«Βιωματικές Δραστηριότητες στο Πάρκο Βοτάνων Cyherbia στο Αυγόρου»

Ο Γραμματέας εισηγήθηκε την υποβολή αίτησης για χορηγία για την υλοποίηση δράσης «Βιωματικές Δραστηριότητες στο Πάρκο Βοτάνων Cyherbia στο Αυγόρου», στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου, στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023 - 2027, Παρέμβασης Α.Α 6.1: LEADER, Δράση 6.1.1.3 «αξιοποίηση της Τεχνογνωσίας / εμπειρίας των κατοίκων της υπαίθρου, την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας, του πολιτισμού και της παράδοσης».

Η Δράση περιλαμβάνει δραστηριότητες όπως:

1. Ξενάγηση στους βοτανικούς κήπους και ενημέρωση για τις διάφορες κατηγορίες βοτάνων και την σωστή χρήση τους.
2. Ξενάγηση στο αποστακτήριο και ενημέρωση για την χρήση των Αιθέριων Ελαίων.
3. Ψυχαγωγική βόλτα στο Λαβύρινθο καθώς και στο μονοπάτι ο γύρος της Κύπρου σχηματισμένης από κυπαρίσσια.
4. Κατασκευή σαπουνιού με επιλογή το άρωμα της επιθυμίας σας. Το σαπούνι θα το πάρει μαζί του ο κάθε ένας που θα λάβει μέρος, για χρήση και ως ενθύμιο. Διάρκεια χρόνου για κατασκευή σαπουνιού κάθε 15 λεπτά ανά ομάδα από 20 άτομα.
5. Θα δεχτούμε ερωτήσεις περί βοτάνων στις οποίες θα απαντήσει η βοτανολόγος μας, κα. Μιράντα Τριγγή.
6. Στο ενδιάμεσο των δραστηριοτήτων θα προσφερθεί δροσιστικό τσάι από βότανα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Περιλαμβάνει μεσημεριανό φαγητό από μπουφέ, με ένα ποτήρι με κρασί άσπρο ή κόκκινο ή μπύρα, ή μπουκάλι με νερό ή και αναψυκτικό ή κρύο τσάι με βότανα.

Η διάρκεια του Προγράμματος είναι 3 ώρες.

Το κόστος του Προγράμματος είναι:

- ✓ Άτομα άνω των 12 ετών: €45 (συμπ. ΦΠΑ) και
- ✓ Άτομα κάτω των 12 ετών: €35 (συμπ. ΦΠΑ).
- ✓ Επιπλέον κόστος για λεωφορεία (2 μεγάλα και ένα μικρό - 120 άτομα περίπου): €1.000 (συμπ. ΦΠΑ).

Το Πρόγραμμα είναι επιχορηγημένο 100%, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε αυτό θα συμμετέχουν κατά προτεραιότητα το προσωπικό του Συμπλέγματος και μέλη των Κοινοτικών Συμβουλίων, ιδιαίτερα όσοι έχουν παιδιά κάτω των 12 ετών, για σκοπούς καλύτερης γνωριμίας, δικτύωσης και συνεργασίας ανάμεσα στα Κοινοτικά Συμβούλια του Συμπλέγματος. Στόχος η βιωματική εμπειρία και ενημέρωση σχετικά με τα βότανα του τόπου μας, η χρήση και η σημαντικότητα αυτών και των παραγόμενων αιθερίων ελαίων τους.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα. Υπεύθυνος Υλοποίησης της Δράσης ορίζεται ο Γραμματέας.

ΘΕΜΑ 7^ο

Ανανέωση Συμβολαίου Αγοράς Υπηρεσιών

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ανάγκη αγοράς υπηρεσιών Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού από [redacted] η οποία έχει συνταξιοδοτηθεί [redacted] [redacted] και είναι με συμβόλαιο αγοράς υπηρεσιών τους τελευταίους 6 μήνες. Η κα. Μαυρομμάτη εκτελεί χρέη βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού στο Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόνας και διαχειρίζεται θέματα όπως τη μεταφορά των δεδομένων από το υφιστάμενο στο νέο λογισμικό, το Ταμείο του Συμβουλίου, την έκδοση και την είσπραξη φορολογιών, την έκδοση βεβαιώσεων και φοροαπαλλαγών, την τήρηση πρακτικών, την εξυπηρέτηση του κοινού κ.α. Η εισήγηση του Γραμματέα είναι για αγορά υπηρεσιών για ακόμα 6 μήνες, μέχρι τον Οκτώβριο του 2026, για το ποσό των €7.000. Στους όρους συνεργασίας περιλαμβάνεται η συνέχιση των υφιστάμενων όρων, σε σχέση με το ωράριο, τις άδειες απουσίας κ.λπ. Όπως ανέφερε, η ανάγκη προκύπτει από το γεγονός ότι οι διαδικασίες για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού για τη συγκεκριμένη θέση βρίσκονται σε εξέλιξη, με άγνωστο το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της διαδικασίας, ενώ οι ανάγκες του ΚΣ Λυθροδόνας είναι αυξημένες και οι απαιτήσεις υψηλές.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 8^ο

Διαδικασία Πιστοποίησης ELoGe – European Label of Governance Excellence. Πιστοποιώντας Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης που επιδεικνύουν υψηλά επίπεδα ορθής δημοκρατικής διακυβέρνησης

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στη διαδικασία πιστοποίησης ELoGe – European Label of Governance Excellence, όπου πιστοποιούνται Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης που επιδεικνύουν υψηλά επίπεδα ορθής δημοκρατικής διακυβέρνησης.

Το ELoGE στοχεύει στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων:

- Βελτίωση και ενίσχυση της χρηστής δημοκρατικής διακυβέρνησης των τοπικών αυτοδιοικήσεων.
- Προώθηση της δημοκρατικής συμμετοχής των πολιτών στη δημόσια ζωή της κοινότητας τους.
- Υποστήριξη των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην κατανόηση των δυνατών και αδύναμων σημείων τους στη λήψη αποφάσεων και την παροχή δημόσιων υπηρεσιών.
- Συλλογή και διάδοση ορθών πρακτικών από άλλες τοπικές κοινότητες που εντοπίστηκαν κατά τη διαδικασία αξιολόγησης για την απονομή της αναγνώρισης ELoGE.

Το Σύμπλεγμα Μαχαιρά αποτελεί το μοναδικό Σύμπλεγμα Παγκύπρια που εμπλέκεται στη διαδικασία. Οι υπόλοιποι είναι Δήμοι. Παρέχεται σχετική εκπαίδευση από την Ακαδημία Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την εμπειρογνώμονα - συνεργάτιδα της Ακαδημίας, κα. Άννα Ξυνιστέρη. Η διαδικασία απαιτεί σημαντικές δράσεις και προετοιμασία, πλείστες εκ των οποίων περιλαμβάνονται στα καθήκοντα και ευθύνες των Τοπικών Αρχών, βάση της σχετικής νομοθεσίας (π.χ. εσωτερικοί κανονισμοί, δημόσια διαβούλευση, εκπαίδευση προσωπικού, διαφάνεια, δείκτες απόδοσης κ.α.). Η Ένωση Δήμων αναμένεται να προκηρύξει πρόσκληση υποβολής αιτήσεων στις αρχές του 2027.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα όπως το Σύμπλεγμα τροχοδρομήσει διαδικασίες για τη διεκδίκηση της πιστοποίησης.

ΘΕΜΑ 9^ο

Πύλη Υποβολής Παραπόνων Συμπλέγματος

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην ετοιμασία σχετικού ηλεκτρονικού συνδέσμου, δια μέσω του οποίου οι πολίτες, καθώς και το προσωπικό του Συμπλέγματος, είναι δυνατόν να υποβάλλουν

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



τα παράπονα τους ή προβλήματα που χρήζουν επίλυσης, ανεβάζοντας εάν το επιθυμούν σχετικό φωτογραφικό υλικό και σημείο (στίγμα τοποθεσίας) όπου εντοπίζεται το πρόβλημα. Η διαχείριση του προβλήματος θα γίνεται κεντρικά και σε περίπτωση που ο πολίτης θα δίνει τα στοιχεία επικοινωνίας του, τότε θα τυγχάνει ανατροφοδότησης σε σχέση με την πορεία επίλυσης του προβλήματος που έχει αναφέρει.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 10^ο

Ενημέρωση σχετικά την επέκταση Λατομείων Σιας

Η κα. Μελίνα Γεωργίου αναφέρθηκε στον μεγάλο προβληματισμό που επικρατεί στην Κοινότητα της Σιας σε σχέση με τις ενέργειες του Λατομείου Σιας για επέκταση του. Η θέση του ΚΣ Σιας είναι ξεκάθαρη. Δεν ζητά το κλείσιμο του λατομείου, αλλά την άμεση διακοπή των όποιων ενεργειών για την οποιαδήποτε επέκταση. Η περαιτέρω αποψίλωση της περιοχής Ξυλιά, η αυξημένη οχληρία, η επικίνδυνη διακίνηση βαρέων οχημάτων μέσα από τον οικισμό, τα υψηλά επίπεδα σκόνης και η περιβαλλοντική και οπτική ρύπανση δεν μπορούν να γίνουν αποδεκτά. Αντί επέκτασης, το ΚΣ Σιας απαιτεί να εφαρμοστούν άμεσα μέτρα αποκατάστασης, όπως, ανάμεσα σε άλλα, η δεντροφύτευση, η δημιουργία παρακαμπτήριου δρόμου και η εγκατάσταση συστημάτων μέτρησης σκόνης. Παραμένει έντονη η ανησυχία για τη μη ανταπόκριση της Υπουργού Γεωργίας, καθώς και για την έλλειψη ενημέρωσης από την Υπηρεσία Μεταλλείων προς το Κοινοτικό Συμβούλιο σχετικά με τους όρους αδειοδότησης. Τις επόμενες μέρες αναμένονται ενημερωτικές συναντήσεις προς τα κοινοβουλευτικά σύνολα, πανκοινοτική εκδήλωση και άλλες τυχόν ενέργειες για τις οποίες θα ληφθούν συλλογικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, ανέφερε ότι το Σύμπλεγμα θα σεβαστεί και θα ακολουθήσει τις θέσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιας. Θα συμμετέχει σε όλες τις ενέργειες που θα αποφασίσει το ΚΣ Σιας.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η θέση του Προέδρου.

ΘΕΜΑ 11^ο

Ανησυχία για την κατάσταση με τις συνεισφορές των ΚΣ στο Σύμπλεγμα

Ο κ. Θεράπων Αντωνίου ανέφερε ότι το θέμα έχει τεθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο Λυθροδόνας, καθώς χρειάζονται διαβεβαιώσεις ως την συνεισφορά των Κοινοτικών

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Συμβουλίων στο Σύμπλεγμα, για σκοπούς αξιολόγησης και της βιωσιμότητας του Συμπλέγματος.

Ο Γραμματέας εισαγωγικά αναφέρθηκε στην ανάγκη για έγκαιρη καταβολή των συνεισφορών, ώστε να μην επανέλθουν προβλήματα του παρελθόντος, ενώ ακόμα και η ενημέρωση για τυχόν προγραμματισμό των οφειλόμενων ποσών θα ήταν χρήσιμη, κάτι το οποίο δεν παρατηρείται. Τα οφειλόμενα ποσά, ανά Κοινότητα, σήμερα είναι:

- ✓ ΚΣ Λυθροδόνα, €57.000.
- ✓ ΚΣ Αγ. Βαρβάρας, €244.868, εκ των οποίων οι οφειλές για το 2025 είναι €70.868.
- ✓ ΚΣ Μαθιάτη, €103.325, εκ των οποίων οι οφειλές για το 2025 είναι €46.325.
- ✓ ΚΣ Αναλυόντα, €41.950, εκ των οποίων οι οφειλές για το 2025 είναι €9.950.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι τα εν λόγω Κοινοτικά Συμβούλια, εκτός αυτό της Αγ. Βαρβάρας, έχουν γνωστοποιήσει τις ενέργειες τους ως προς την εξόφληση των οφειλόμενων ποσών. Αναμένεται η Κρατική Χορηγία, καθώς και άλλες χορηγίες από το Κράτος προς το ΚΣ Μαθιάτη (Υπ. Άμυνας και Υπ. Εσωτερικών), μέσω των οποίων τα υπόλοιπα θα διευθετηθούν.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, ανέφερε ότι τα έσοδα του ΚΣ Μαθιάτη είναι περιορισμένα και για αυτό διεκδικεί επιπλέον χορηγίες από το κράτος. Έχει εξασφαλίσει επιπλέον ποσά - πέραν της κρατικής χορηγίας - πέραν των €50.000, που αναμένονται τους επόμενους 1-2 μήνες.

Ο κ. Θεράπων Αντωνίου διαπιστώνει ότι τα οφειλόμενα ποσά είναι ιδιαίτερα υψηλά. Θέτει το ερώτημα του πως είναι δυνατόν το Σύμπλεγμα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του προς το προσωπικό και τις υπόλοιπες συμβατικές υποχρεώσεις του (π.χ. σκύβαλα, ντίγκερ).

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας, που ανέρχονται σε €150.000 περίπου, αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις. Εισηγείται όπως το Σύμπλεγμα ενημερώσει τον Υπουργό Εσωτερικών για τα προβλήματα που υπάρχουν και να ζητήσει την αποχώρηση του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας από το Σύμπλεγμα.

Ο Γραμματέας απαντώντας στο ερώτημα του κ. Θεράπων Αντωνίου, ότι η ρευστότητα μέχρι στιγμής εξασφαλίζεται από την περικοπή προϋπολογιζόμενων δαπανών, καθώς και από την αξιοποίηση προκαταβολών που έχει λάβει το Σύμπλεγμα για Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα. Σχολιάζοντας τα όσα ανέφερε ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου, ανέφερε ότι στο πρόσφατο παρελθόν στάλθηκαν διάφορες επιστολές από το Σύμπλεγμα στον Υπουργό Εσωτερικών, αναφορικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Σύμπλεγμα, λόγω κυρίως το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας. Σε σχέση με την αναφορά για αποχώρηση του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας, ανέφερε πως κατ' επανάληψη έχει απαντηθεί το θέμα και από τον ίδιο, αλλά και από τον Πρόεδρο της ΕΚΚ, κ. Ανδρέα

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



Κιτρομηλίδη. Τέτοιες αναφορές ισοδυναμούν με την κατάργηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, καθώς σε ενδεχόμενη μετατροπή του Συμπλέγματος σε Αγροτικό Δήμο, ή συνένωση του Συμπλέγματος ή και Κοινοτικού Συμβουλίου σε υφιστάμενο Δήμο, τότε η κατάργηση των Κοινοτικών Συμβουλίων θα είναι γεγονός.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, ανέφερε ότι το Σύμπλεγμα έδωσε πίστωση χρόνου στο ΚΣ Αγ. Βαρβάρας το β' εξάμηνο του 2024, ενώ η κατάσταση πέρασε με τα προβλήματα που πέρασε το 2025. Δεν είναι δυνατόν σήμερα να υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και να μην καταβάλλεται συνεισφορά στο Σύμπλεγμα. Δεν μπορεί η μισθοδοσία του προσωπικού και οι δαπάνες καθαριότητας να μην αποτελούν προτεραιότητα. Αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να είναι ανεκτή από το Σύμπλεγμα. Όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια πληρώνουμε για την Αγία Βαρβάρα. Ο κόσμος δεν γνωρίζει πως λειτουργεί το γραφείο του Κοινοτικού Συμβουλίου, ούτε πως συλλέγονται τα σκύβαλα. Δεν λάβαμε έγκαιρα αποφάσεις και έχουμε όλοι ευθύνη για αυτό. Πρέπει να ληφθούν αποφάσεις.

Ο κ. Θεράπων Αντωνίου ανέφερε ότι το ΚΣ Λυθροδόνα στήριξε την Αγ. Βαρβάρα το προηγούμενο διάστημα και τώρα ήρθε η ώρα το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Η κα. Μελίνα Γεωργίου ανέφερε ότι όλο το Συμβούλιο έχει ευθύνη, καθώς δεν λήφθηκαν έγκαιρα αποφάσεις και όταν αυτές λήφθηκαν δεν εφαρμόστηκαν με συνέπεια. Δεν γίνεται τα υπόλοιπα Κοινοτικά Συμβούλια να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους και το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας να έχει σήμερα την οικονομική δυνατότητα και να μην καταβάλει τη συνεισφορά του. Πρέπει να ληφθούν άμεσα αποφάσεις και παράλληλα να μειωθούν τα έξοδα που αφορούν το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας. Εισηγείται όπως σταλεί αναλυτική ενημερωτική επιστολή από το Σύμπλεγμα στο ΚΣ Αγ. Βαρβάρας.

Ο Αν. Πρόεδρος, κ. Μιχάλης Ηροδότου, εισηγείται όπως ο Γραμματέας αξιολογήσει την οικονομική κατάσταση του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας και όπως μας ενημερώσει για αυτήν. Και αυτό μόνο στην περίπτωση που το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας και ο Πρόεδρος του δείξουν εμπιστοσύνη στον Γραμματέα του Συμπλέγματος. Σε περίπτωση που προκύψει δυνατότητα καταβολής έστω μέρους της συνεισφοράς του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας στο Σύμπλεγμα και αυτή δεν εφαρμοστεί, τότε θα πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα, όπως η αναστολή της αποκομιδής των σκυβάλων.

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου συμφωνεί όπως προχωρήσει η διαδικασία αξιολόγησης της οικονομικής κατάστασης του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας από τον Γραμματέα.

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, ανέφερε ότι χρειαζόμαστε έναν προγραμματισμό από το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας. Εισηγείται όπως ο Γραμματέας ετοιμάσει ένα πλάνο ρευστότητας,

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



αντίστοιχο του τι έγινε για το β' εξάμηνο του 2025, ώστε να υπάρχει ξεκάθαρη εικόνα για την οικονομική κατάσταση και τη ρευστότητα του ΚΣ Αγ. Βαρβάρας.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα η εισήγηση του Προέδρου.

ΘΕΜΑ 12^ο

Οικονομικές Καταστάσεις Συμπλέγματος για το 2025

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι έχει λάβει τις ολοκληρωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συμπλέγματος για το 2025, όπως έχουν ετοιμαστεί από τον συνεργάτη του Συμβουλίου, κ. Κούλλη Πιερίδη. Τα σημαντικότερα τους στοιχεία:

- *Σύνολο Εισπράξεων: €1.007.246*
- *Σύνολο Πληρωμών: €909.978*
- *Πλεόνασμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες: €97.628*
- *Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή του έτους: €28.266*
- *Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος του έτους: €125.535*

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

Η Συνεδρίαση έληξε η ώρα 12:30.

Η επόμενη συνεδρία ορίστηκε στις 06 Μαΐου 2026, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη, στις 09:00.

Θεόδωρος Τσάτσου

Πρόεδρος

Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών

Κοινοτήτων Μαχαιρά