

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 06/2026

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 10 Ιουνίου 2026 και ώρα 09:00,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντας

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<u>Παρόντες</u>		
1	Θεόδωρος Τσάτσου	Πρόεδρος
2	Ολβία Χριστοφόρου	Μέλος
3	Μιχάλης Ελευθερίου	Μέλος
4	Μελίνα Γεωργίου	Μέλος
5	Μαριάννα Ανασάση	Μέλος
6	Αντώνης Καμηλάρης	Μέλος
<u>Απόντες</u>		
1	Μιχάλης Ηροδότου	Αναπληρωτής Πρόεδρος
<u>Παρακαθήμενοι</u>		
1	Μάκης Παπαμιχαήλ	Γραμματέας / Πρακτικογράφος

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσος, διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των Μελών του Συμβουλίου και την ύπαρξη απαρτίας.

Αφότου καλωσόρισε τα Μέλη, εξασφάλισε την ομόφωνη συγκατάθεση για ορισμό του Γραμματέα ως πρακτικογράφου της Συνεδρίας και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων με Αρ.: 04/2026 και με Αρ.: 05/2026

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Ελεγκτικές Υποχρεώσεις Κοινοτικών Συμβουλίων

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε σε επιστολές που απέστειλε η Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου σε όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια, στις 28 Απριλίου 2026, με θέμα την «Ανάθεση Ελέγχου Οικονομικών Καταστάσεων σε Οντότητες του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα - Ανάθεση ελέγχου σε ιδιώτες ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία».

Μέχρι σήμερα, η κατάσταση ανά Κοινοτικό Συμβούλιο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ							
α/α	ΑΤΑ	Αναγκαία Περίοδος Ελέγχου	ΕΤΗ	Εκτιμώμενο ετήσιο κόστος	Εκτιμώμενο συνολικό κόστος	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 10/6/2026
1	Αγία Βαρβάρα	2011-2024	14	€ 800	€ 11.200	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ	Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της ετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων
2	Αναλυόντας	2024	1	€ 600	€ 600	ΑΓ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ	Έχει ληφθεί απόφαση από ΚΣ Αναλυόντα
3	Κοτσιάτης	2006-2024	19	€ 600	€ 11.400	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ	
4	Λυθροδόνας	2013-2024	12	€ 800	€ 9.600	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ	
5	Μαθιάτης	2019-2024	6	€ 600	€ 3.600	ΑΓ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ	Έχει προκηρυχθεί διαγωνισμός από ΚΣ Μαθιάτη
6	Μαρκί	2019-2024	6	€ 600	€ 3.600	ΑΓ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ	
7	Σια	2008-2024	17	€ 600	€ 10.200	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ	

Τις επόμενες μέρες θα δίνεται καθοδήγηση, εκεί και όπου απαιτείται, για να προχωρήσει η προβλεπόμενη διαδικασία.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόνας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 3^ο

Απάντηση Υπουργείου Εσωτερικών για αναβαθμίσεις ωρομίσθιου προσωπικού

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε σε επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ.: 12/05/2026, σε σχέση με τα αιτήματα των Συμπλεγμάτων για αναβαθμίσεις του ωρομίσθιου προσωπικού, αναφέροντας ότι τα αιτήματα δεν θα εξετάζονται αποσπασματικά ή μεμονωμένα, αλλά συνολικά και σε συνεργασία με την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

ΘΕΜΑ 4^ο

Καθήκοντα Επόπτη - Συλλογική Σύμβαση 5%

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι σε συνέχεια της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών που συζητήθηκε στο προηγούμενο θέμα, προκύπτει η ανάγκη προσωρινής εκτέλεσης των καθηκόντων Επόπτη, κάτι το οποίο ήδη εφαρμόζεται σε σχέση με ορισμένες εργασίες (π.χ. ντίγκερ, καθαριότητες). Με βάση το άρθρο 14 της ισχύουσας συλλογικής σύμβασης, σε αυτόν που ανατίθεται προσωρινά η εκτέλεση καθηκόντων Επόπτη, παραχωρείται επίδομα 5% επί του συνόλου των απολαβών του (βασικός μισθός και τιμαριθμικό επίδομα).

Ο Γραμματέας εισηγείται όπως το εν λόγω επίδομα παραχωρηθεί στον [REDACTED] ο οποίος εκτελεί σήμερα αρκετές εποπτικές εργασίες, ενώ και το βιογραφικό του ικανοποιεί τους όρους ακόμα και την θεσμοθετημένη θέση του Επόπτη.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 5^ο

Έλεγχος Δράσεων Καθαριότητας και Πυροπροστασίας (18 Ιουνίου)

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στην προγραμματισμένη επί τόπου επίσκεψη κλιμακίου ελέγχου των δράσεων καθαριότητας και πυροπροστασίας που έχουν εκτελεστεί από τα Κοινοτικά Συμβούλια και το Σύμπλεγμα, στις 18 Ιουνίου, αποτελούμενο από εκπροσώπους της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ανέφερε ότι οι εργασίες εντός των Κοινοτήτων βρίσκονται σε πολύ ικανοποιητικό στάδιο, καθώς έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι εργασίες καθαρισμού οικοπέδων και άλλων ανοικτών χώρων, εντός της οικιστικής ζώνης, ενώ και το κόψιμο χόρτων και κλαδεμάτων επίσης προχωρά με ικανοποιητικό ρυθμό.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Σε σχέση με τις εργασίες εκτός οικιστικής ζώνης, για δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας, ανέφερε ότι προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης του Συμπλέγματος με περισσότερα μηχανήματα, καθώς οι ανάγκες είναι πολλές και είναι προτεραιότητα του Υπουργείου Εσωτερικών και δική μας, η πυροπροστασία των Κοινοτήτων μας.

Επισήμανε ότι σε κάθε περίπτωση οι βροχόπτωση που καταγράφεται φέτος είναι καλοδεχούμενη, αλλά δεν επιβροχά στην εξάλειψη της βλάστησης.

Από τον χώρο της συνεδρίας αποχώρησε προσωρινά η κα. Μαριάννα Αναστάση, για τη συζήτηση του επόμενου θέματος.

ΘΕΜΑ 6^ο

Ανάθεση Εργασιών Ντίγκερ και Φορτηγού για Δημιουργία Ζωνών Πυροπροστασίας Εκτός Οικιστικής στις Κοινότητες του Συμπλέγματος μας.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι προκύπτει ανάγκη ενίσχυσης των Κοινοτήτων του Συμπλέγματος με περισσότερα ντίγκερ και φορτηγά, ώστε να επιτευχθεί ο στόχος για έγκαιρη προετοιμασία και δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας εκτός οικιστικής στις Κοινότητες του Συμπλέγματος μας. Πέραν της υφιστάμενης σύμβασης που διαθέτει το Σύμπλεγμα, με τον κ. Δημήτρη Ολυμπίου, έχει ο ίδιος αποταθεί για προκαταρκτική διερεύνηση των προθέσεων και δυνατοτήτων συνεργασίας, σε εργολάβους που υπέβαλαν προσφορά στον εν λόγω διαγωνισμό, καθώς και σε άλλους με τους οποίους συνεργάζονταν τα Κοινοτικά Συμβούλια κατά το παρελθόν, είτε συνεργάζονται σήμερα με αυτά για σκοπούς υδατοπρομήθειας.

Θετικά έχουν ανταποκριθεί οι ακόλουθοι:

1. Ανδρέας Χαραλάμπους.
2. Μιχάλης Σέλας.
3. Άγγελος Ηροδότου.

Σε αυτό το πλαίσιο εισηγείται όπως δοθεί έγκριση να αναλάβουν εργασίες προς €35 μέχρι €40 ανά ώρα, με το μέγιστο συνολικό ποσό ανά επιμέρους εργολαβία, να μην ξεπερνά τις €7.000.

Απόφαση: Εγκρίνεται ομόφωνα.

Στο χώρο της συνεδρίας επανήλθε η κα. Μαριάννα Αναστάση.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 7^ο

Εκπόνηση Πλάνων Ρευστότητας για τις Κοινότητες του Συμπλέγματος

Ο κ. Μιχάλης Ελευθερίου ανέφερε ότι το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας έχει εγκρίνει το Πλάνο Ρευστότητας που είχε υποβληθεί από τον Γραμματέα του Συμπλέγματος και παράλληλα αποφάσισε όπως ζητήσει όπως εκπονηθούν σχετικά Πλάνα και για τα υπόλοιπα Κοινοτικά Συμβούλια.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι η έγκριση του Πλάνου Ρευστότητας από το ΚΣ Αγ. Βαρβάρας είναι θετική και αναμένει την εφαρμογή του, η οποία θα αποτελέσει ασφαλιστική δικλείδα για την οικονομική βιωσιμότητα του Κοινοτικού Συμβουλίου. Σε σχέση με την εκπόνηση ανάλογων Πλάνων και για τα άλλα Κοινοτικά Συμβούλια, ανέφερε ότι στην προηγούμενη συνεδρία του Συμπλέγματος συζητήθηκε και αναλύθηκε ο τρόπος που το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο θα ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Ως εκ τούτου, δεν προκύπτει η ανάγκη.

Ακολούθησε συζήτηση.

Απόφαση: Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία, με διαφωνία του κ. Μιχάλη Ελευθερίου, όπως δεν εκπονηθούν Πλάνα Ρευστότητας για άλλα Κοινοτικά Συμβούλια, καθώς δεν προκύπτει σχετική ανάγκη.

Η Συνεδρίαση έληξε η ώρα 10:30.

Η επόμενη συνεδρία ορίστηκε στις 14 Ιουλίου 2026, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα, στις 18:00.

Θεόδωρος Τσάτσου

Πρόεδρος

Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών

Κοινοτήτων Μαχαιρά