

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



Πρακτικά Συνεδρίας με Αρ.: 08/2026

Συμβούλιο Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 05 Αυγούστου 2026 και ώρα 11:30,
στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<u>Παρόντες</u>		
1	Θεόδωρος Τσάτσου	Πρόεδρος
2	Μιχάλης Ηροδότου	Αναπληρωτής Πρόεδρος
3	Μελίνα Γεωργίου	Μέλος
4	Αντώνης Καμηλάρης	Μέλος
<u>Απόντες</u>		
1	Ολβία Χριστοφόρου	Μέλος
2	Μιχάλης Ελευθερίου	Μέλος
3	Μαριάννα Αναστάση	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι</u>		
1	Μάκης Παπαμιχαήλ	Γραμματέας / Πρακτικογράφος

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των Μελών του Συμβουλίου και την ύπαρξη απαρτίας.

Αφότου καλωσόρισε τα Μέλη, εξασφάλισε την ομόφωνη συγκατάθεση για ορισμό του Γραμματέα ως πρακτικογράφου της Συνεδρίας και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση πρακτικών συνεδρίασης με Αρ.: 07/2026

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 2^ο

Έκθεση Αξιολόγησης Διαγωνισμού Έργου RIVEROOT

Ο Γραμματέας αναφέρθηκε στο Διαγωνισμό με Αρ.: 11/2026 «Παροχή Υπηρεσιών για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων Τεχνικού Συμβούλου για υποστήριξη της υλοποίησης του Έργου RIVEROOT, του Προγράμματος UPSTREAM» με Εκτιμώμενη Αξία: €50.000 (Πενήντα Χιλιάδες ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στην Έκθεση Αξιολόγησης που ετοίμασε η αρμόδια Επιτροπή.

Στις 30/07/2026, ώρα 09:30, συνήλθε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη η Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών του Διαγωνισμού 11/2026 που προκήρυξε το Συμβούλιο του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Μαχαιρά στις 16 Ιουλίου 2026 και συστάθηκε με απόφαση του Συμβουλίου του Συμπλέγματος.

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (σε ευρώ), πλέον ΦΠΑ
1	K.P. INNOSERV LTD	46.000 €
2	DEKSA LTD	50.000 €
3	ARIDEX LTD	50.000 €
4	BERZEN CO LIMITED	49.500 €

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και σύμφωνα με την Παράγραφο 2.5 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



«Κριτήριο Ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση για «Παροχή υπηρεσιών για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων Τεχνικού Συμβούλου για υποστήριξη της υλοποίησης του Έργου RIVEROOT, του Προγράμματος UPSTREAM» ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «Κ.Ρ. INNOSERV LTD», έναντι του συνολικού ποσού των 46.000€ (Σαράντα Έξι Χιλιάδων Ευρώ), συν ΦΠΑ.

Οι προσφορές των υπόλοιπων οικονομικών φορέων είναι παραδεκτές, αλλά απορρίπτονται λόγω πιο χαμηλής οικονομικής προσφοράς.

Απόφαση: Η Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίνεται ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 3^ο

Έγκριση Ευρωπαϊκού Έργου SEACURE

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι η πρόταση του Συμπλέγματος στο Ευρωπαϊκό Έργο SEACURE έχει εγκριθεί.

Το συνολικό ποσό χρηματοδότησης φτάνει έως €100.000, με τη χρηματοδότηση να παρέχεται ως κατ' αποκοπή ποσό (lump sum). Δεν απαιτείται ίδια συμμετοχή και η διάρκεια υλοποίησης μπορεί να είναι έως 18 μήνες.

Το Έργο αναμένεται:

- Να εκπονήσει ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης για την προστασία του εδάφους και των υδάτων στην περιοχή του Συμπλέγματος Μαχαιρά.
- Να καταγράψει τις βασικές ανάγκες και τα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής, όπως διάβρωση εδάφους και απορροή θρεπτικών ουσιών.
- Να αξιολογήσει και να επιλέξει τις καταλληλότερες δοκιμασμένες λύσεις για τις τοπικές συνθήκες.
- Να εξετάσει λύσεις για βιώσιμη γεωργία, προστασία εδαφών και καλύτερη διαχείριση λιπασμάτων και υδάτων.
- Να προωθήσει φυσικές παρεμβάσεις, όπως φυτεμένα κανάλια και υγροτόπους για συγκράτηση και φιλτράρισμα των όμβριων υδάτων.
- Να προτείνει μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση ρεμάτων και φυσικών υδατορευμάτων της περιοχής.
- Να φέρει σε συνεργασία Κοινότητες, γεωργούς, επιχειρήσεις, ακαδημαϊκούς φορείς, οργανώσεις και πολίτες.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



- Να περιλαμβάνει εργαστήρια, διαβουλεύσεις και εκπαιδεύσεις, ενισχύοντας τις γνώσεις και τις δυνατότητες των τοπικών φορέων.

Το Σύμπλεγμα Μαχαιρά θα αποκτήσει τεχνική υποστήριξη, τεχνογνωσία και ανταλλαγή καλών πρακτικών από το ευρωπαϊκό δίκτυο SEACURE.

Τελικός στόχος είναι να δημιουργηθεί ένας οδικός χάρτης ώριμων δράσεων και μελλοντικών επενδύσεων, που θα μπορεί να αξιοποιηθεί και για εξασφάλιση πρόσθετης ευρωπαϊκής χρηματοδότησης.

Απόφαση: Εγκρίνονται ομόφωνα όπως προχωρήσουν οι διαδικασίες για υλοποίηση του.

Στην αίθουσα προσήλθαν για σκοπούς παρουσίασης του επόμενου θέματος, ο Διευθυντής της Αναπτυξιακής Λευκωσίας, κ. Παναγιώτης Μούντουκος και η Λειτουργός, κα. Δήμητρα Κατεχάκη.

ΘΕΜΑ 4^ο

Παρουσίαση Σχεδίου Δράσης «Πληρώνω όσο Πετώ, με προπληρωμένη σακούλα» από την Αναπτυξιακή Λευκωσίας

Ο Πρόεδρος, κ. Θεόδωρος Τσάτσου, αναφέρθηκε στην ανάγκη της ορθής εφαρμογής του συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετώ», ούτως ώστε να αποδοθεί οικονομικό όφελος στους πολίτες, χωρίς να αυτό να σημαίνει επιβάρυνση των οικονομικών των Τοπικών Αρχών ή και του περιβάλλοντος από πιθανές παράνομες απορρίψεις.

Ακολουθώντας τον λόγο πήραν οι μελετητές της Αναπτυξιακής Λευκωσίας.

Όπως αναφέρει το Σχέδιο Δράσης, η επιτυχής εφαρμογή απαιτεί οργανωμένο σχεδιασμό, πολιτική δέσμευση και σαφές χρονοδιάγραμμα δράσεων, δημιουργία κοινής τιμολογιακής και κοινωνικής πολιτικής, σύσταση ομάδας έργου για παρακολούθηση, έλεγχο και συντονισμό, με συμμετοχή διοικητικού και εργατικού προσωπικού, επικαιροποίηση βάσης δεδομένων υποστατικών για την προμήθεια εξοπλισμού, απομάκρυνση «ορφανών» κάδων, ενίσχυση συλλογής πόρτα-πόρτα, οργάνωση σημείων πώλησης και αποθήκευσης σακουλιών ΠΟΠ, καθώς και η συνεργασία με υπηρεσίες και ιδιωτικούς φορείς για την ομαλή μετάβαση στο νέο σύστημα.

Στις προτεινόμενες δράσεις εφαρμογής και ειδικές ρυθμίσεις για ομαλή μετάβαση από το υφιστάμενο Σύστημα σε Σύστημα ΠΟΠ, ανάμεσα σε άλλες περιλαμβάνονται:

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία

Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442

info@machairascommunities.org



- Διαφοροποίηση τιμολογήσεων και κοινωνικής πολιτικής.
- Καταρτισμό οργανογράμματος και καθορισμός ομάδας έργου.
- Καθορισμός διαδικασίας ταυτοποιήσεων, έλεγχος και αντιμετώπιση μη συμμορφούμενων περιοχών.
- Καθορισμός διαδικασίας διάθεσης προπληρωμένων σακουλιών και Οικονομικός Έλεγχος.
- Καθορισμός διαδικασιών ενημέρωσης και εξυπηρέτησης των πολιτών.
- Υλοποίηση και έλεγχος του Συστήματος.

Ακολούθησε συζήτηση.

Ο Γραμματέας εισηγήθηκε όπως το Σχέδιο Δράσης εγκριθεί, καθώς πέραν τω άλλων, η έγκριση του αποτελεί και προϋπόθεση ώστε το Σύμπλεγμα να καταστεί επιλέξιμο για την επιχορήγηση σχετικών δαπανών που περιλαμβάνει το Σχέδιο Δράσης, μέσα από το «Θάλεια». Εισηγείται όπως η έγκριση συνοδεύεται από συγκεκριμένους όρους:

1. Η εφαρμογή θα πρέπει γίνει ταυτόχρονα, σε επίπεδο Κράτους και όχι σε επίπεδο Επαρχίας, ως η θέση της Ένωσης Δήμων.
2. Η εφαρμογή θα λαμβάνει υπόψη την οικονομική βιωσιμότητα των Κοινοτικών Συμβουλίων. Καθορισμός πάγιου τέλους, αναλόγως των συνθηκών που θα επικρατούν κατά την εφαρμογή.
3. Της εφαρμογής θα πρέπει να προηγηθεί η μελέτη καταγραφής των απορριμμάτων των μεγάλων παραγωγών (στρατόπεδα, σχολεία, κέντρα δεξιώσεων, εστιατόρια κ.λπ.). Χρηματοδότηση της εργασίας αυτή, εκτιμώμενης διάρκειας ενός έτους.
4. Το Σχέδιο Δράσης θα πρέπει να προσαρμοστεί όταν προκύψουν διαφορετικές προσεγγίσεις από το κράτος στο άμεσο μέλλον. Σχετική ενημέρωση για επικείμενη αλλαγή κατεύθυνσης της πολιτικής λήφθηκε από την Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος, κ. Ελένη Στυλιανοπούλου, στη τεχνική συνάντηση στο Δημαρχείο Λατσιών, στις 4 Αυγούστου 2026.
5. Πρόνοια για πόσο διαχείρισης παράνομων σκυβαλότοπων, ιδιαίτερα τα πρώτα χρόνια εφαρμογής του ΠΟΠ. Η ύπαιθρος αναμένεται να αποτελέσει προορισμό για όσους δεν θα συμμορφώνονται.
6. Πρόνοια για επιθεωρητές που θα επιβάλλουν εξώδικα πρόστιμα από το κεντρικό κράτος. Δεν πρέπει να είναι προσωπικό των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή αιρετοί της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
7. Πρόνοια στο «Θάλεια» για διάθεση ποσού σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Π.χ. στη βάση:
 - Πληθυσμού.

Σύμπλεγμα Μαχαιρά

Κεντρική Πλατεία, 2565, Λυθροδόντας, Λευκωσία
Τηλ.: 22-542888, Φαξ: 22-542442
info@machairascommunities.org



- Έκτασης.
- Όγκου απορριμμάτων.

Αναδιανομή ποσού σε περίπτωση που περιοχές δεν επιδείξουν ενδιαφέρον.

Απόφαση: Το Σχέδιο Δράσης εγκρίνεται ομόφωνα, συνοδευόμενο από τους σχετικούς όρους.

Η Συνεδρίαση έληξε η ώρα 13:00.

Η επόμενη συνεδρία ορίστηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2026, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόντα, στις 17:30.

Θεόδωρος Τσάτσου

Πρόεδρος

Συμβουλίου Συμπλέγματος Υπηρεσιών

Κοινοτήτων Μαχαιρά